

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "Облака" (Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок № 2 лоты 5, 8, 9))**

**№ 52-000100 по состоянию на 22.03.2019**

**Дата подачи декларации: 31.07.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРСЕНАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Арсенал"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белинского</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>32;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>24;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)439-51-07</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nnov@zdi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.zdi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Комаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Исполняющий обязанности директора</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5262120294</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035205780389</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Желдорипотека</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7708155798</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Деловая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Облака"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 914 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57 727 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 511 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Деловая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок № 2 лоты 5, 8, 9)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24754 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов (в соответствии с СП 14.13330.2014 и ОСТР -97 проектом не предусмотрена)</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2464216050</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергостройсервис-А"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6730044890</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>67-2-1-2-0051-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«СмолГеоТехПроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6732027160</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№2-1-1-0921-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная экспертиза"</b>



	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725749664</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс (ЖК) «Облака»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU 52303000-27/2044р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.03.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды участка земли под застройку в г. Нижнем Новгороде</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>944</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.08.1997</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2005</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.01.2054</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>24.01.2005, 30.01.2006, 31.08.2011, 10.07.2014</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0060210:0002790</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 710 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается устройство проездов и пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены открытые парковки на 43 машино-места в границах земельного участка</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для контейнеров ТБО расположена более 20 м. от окон жилого дома и площадок.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка, деревьев, цветников и кустарников, существующие деревья максимально сохраняются</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения. Дата выдачи ТУ № 94/17Н - 12.05.2017 г. Срок действия - до 30.04.2020 г. выданы ООО МП «ЗефсЭнергоИнженерные сети».</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зефс-Энерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5258049909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю-011-943/2014/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 960,14 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Нижновтеплоэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257079570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПО-01/344</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Нижегородский водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-0412 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Нижний Новгород»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5200000102</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-2269Н/2014</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«МегаМакс»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5260192920</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>

			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>101</b>					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>87</b>					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	3	1	57.4	2	1	16.68	кухня	9.62
						2	15.45	коридор	6.04
								ванная комната	3.54
								санузел	1.68
2	жилое помещение	3	1	42.79	1	1	18.87	кухня	11.43
								коридор	5.52
								санузел	4.36
3	жилое помещение	3	1	67.3	2	1	17.42	кухня	12.92
						2	13.49	коридор	15.55
								санузел	2.05
								ванная комната	3.39
4	жилое помещение	4	1	57.4	2	1	16.68	кухня	9.62
						2	15.45	коридор	6.04
								ванная комната	1.68
								санузел	3.54
5	жилое помещение	4	1	42.79	1	1	18.87	кухня	11.43
								коридор	5.52
								санузел	4.36
6	жилое помещение	4	1	67.3	2	1	13.49	кухня	12.92
						2	17.42	коридор	15.55
								санузел	2.05
								ванная комната	3.39
7	жилое помещение	5	1	57.4	2	1	16.68	кухня	9.62

						2	15.45	коридор	6.04
								ванная комнат а	3.54
								санузел	1.68
8	жилое помещение	5	1	42.79	1	1	18.87	кухня	11.43
								коридор	5.52
								санузел	4.36
9	жилое помещение	5	1	67.3	2	1	13.49	кухня	12.92
						2	17.42	коридор	15.55
								санузел	2.05
								ванная комнат а	3.39
10	жилое помещение	6	1	57.4	2	1	16.48	кухня	9.62
						2	15.45	коридор	6.04
								ванная комнат а	3.54
								санузел	1.68
11	жилое помещение	6	1	42.79	1	1	18.87	кухня	11.43
								коридор	5.52
								санузел	4.36
12	жилое помещение	6	1	67.3	2	1	13.49	кухня	12.92
						2	17.42	коридор	15.55
								санузел	2.05
								ванная комнат а	3.39
13	жилое помещение	7	1	57.4	2	1	16.68	кухня	9.62
						2	15.45	коридор	6.04
								ванная комнат а	3.54
								санузел	1.68
14	жилое помещение	7	1	42.79	1	1	18.87	кухня	11.43
								коридор	5.52
								санузел	4.36
15	жилое помещение	7	1	67.3	2	1	13.49	кухня	12.92
						2	17.42	коридор	15.55
								санузел	2.05
								ванная комнат а	3.39





								ванная комната	3.39
25	жилое помещение	1	2	75.53	3	1	14.57	кухня	10.94
						2	13.72	коридор	11.38
						3	17.8	ванная комната	3.28
								санузел	2
26	жилое помещение	1	2	63.36	2	1	18.61	кухня	10.08
						2	17.07	коридор	10.56
								ванная комната	3.29
								санузел	2.3
27	жилое помещение	1	2	44.53	1	1	17.65	кухня	10.72
								коридор	5.3
								санузел	4.43
								Гардеробная	4.65
28	жилое помещение	1	2	60.99	2	1	16.87	кухня	9.99
						2	15.81	коридор	10.78
								ванная комната	3.29
								санузел	2.3
29	жилое помещение	1	2	62.56	2	1	15.35	кухня	11.53
						2	17.6	коридор	10.27
								ванная комната	3.31
								санузел	2
30	жилое помещение	1	2	46.78	1	1	17.25	кухня	10.98
								коридор	7.49
								санузел	5.73
								Гардеробная	3.3
31	жилое помещение	2	2	57.28	2	1	17.51	кухня	8.94
						2	12.9	коридор	10.54
								ванная комната	3.31
								санузел	2
32	жилое помещение	2	2	76.01	3	1	17.8	кухня	10.94
						2	12.51	гардеробная	2.59
						3	14.03	коридор	11.26

								санузел	2
								ванная комната	3.28
33	жилое помещение	2	2	62.78	2	1	18.54	кухня	10.08
						2	17.07	коридор	10.56
								ванная комната	3.29
								санузел	2
34	жилое помещение	2	2	44.27	1	1	17.65	кухня	10.72
								гардеробная	4.65
								коридор	5.3
								санузел	4.43
35	жилое помещение	2	2	60.48	2	1	16.87	кухня	9.99
						2	15.81	коридор	10.78
								ванная комната	3.29
								санузел	2
36	жилое помещение	2	2	62.3	2	1	17.6	кухня	11.53
						2	15.35	коридор	10.27
								ванная комната	3.31
								санузел	2
37	жилое помещение	2	2	45.96	1	1	17.25	кухня	10.98
								гардеробная	3.3
								коридор	7.49
								санузел	5.14
38	жилое помещение	3	2	57.28	2	1	17.51	кухня	8.94
						2	12.9	коридор	10.54
								ванная комната	3.31
								санузел	2
39	жилое помещение	3	2	76.01	3	1	17.8	кухня	10.94
						2	12.51	гардеробная	2.59
						3	14.03	коридор	11.26
								санузел	2
								ванная комната	3.28
40	жилое помещение	3	2	62.78	2	1	17.07	кухня	10.08





								санузел	4.43
56	жилое помещение	5	2	60.48	2	1	16.87	кухня	9.99
						2	15.81	коридор	10.78
								ванная комната	3.29
								санузел	2
57	жилое помещение	5	2	62.3	2	1	17.6	кухня	11.53
						2	15.35	коридор	10.27
								ванная комната	3.31
								санузел	2
58	жилое помещение	5	2	45.96	1	1	17.25	кухня	10.98
								гардеробная	3.3
								коридор	7.49
								санузел	5.14
59	жилое помещение	6	2	57.28	2	1	17.51	кухня	8.94
						2	12.9	коридор	10.54
								ванная комната	3.31
								санузел	2
60	жилое помещение	6	2	76.01	3	1	17.8	кухня	10.94
						2	12.51	гардеробная	2.59
						3	14.03	коридор	11.26
								санузел	2
								ванная комната	3.28
61	жилое помещение	6	2	62.78	2	1	18.54	кухня	10.08
						2	17.07	коридор	10.56
								ванная комната	3.29
								санузел	2
62	жилое помещение	6	2	44.27	1	1	17.65	кухня	10.72
								гардеробная	4.65
								коридор	5.3
								санузел	4.43
63	жилое помещение	6	2	60.48	2	1	16.87	кухня	9.99
						2	15.81	коридор	10.78

								ванная комната	3.29
								санузел	2
64	жилое помещение	6	2	62.3	2	1	17.6	кухня	11.53
						2	15.35	коридор	10.27
								ванная комната	3.31
								санузел	2
65	жилое помещение	6	2	45.96	1	1	17.25	кухня	10.98
								гардеробная	3.3
								коридор	7.49
								санузел	5.14
66	жилое помещение	7	2	57.28	2	1	17.51	кухня	8.94
						2	12.9	коридор	10.54
								ванная комната	3.31
								санузел	2
67	жилое помещение	7	2	76.01	3	1	17.8	кухня	10.94
						2	12.51	гардеробная	2.59
						3	14.03	коридор	11.26
								санузел	2
								ванная комната	3.28
68	жилое помещение	7	2	62.78	2	1	18.54	кухня	10.08
						2	17.07	коридор	10.56
								ванная комната	3.29
								санузел	2
69	жилое помещение	7	2	44.27	1	1	17.65	кухня	10.72
								гардеробная	4.65
								коридор	5.3
								санузел	4.43
70	жилое помещение	7	2	60.48	2	1	16.87	кухня	9.99
						2	15.81	коридор	10.78
								ванная комната	3.29
								санузел	2
71	жилое помещение	7	2	62.3	2	1	17.6	кухня	11.53







								санузел	5.14
87	жилое помещение	10	2	57.28	2	1	17.51	кухня	8.94
						2	12.9	коридор	10.54
								ванная комната	3.31
								санузел	2
88	жилое помещение	10	2	76.01	3	1	17.8	кухня	10.94
						2	12.51	Гардеробная	2.59
						3	14.03	коридор	11.26
								санузел	2
								ванная комната	3.28
89	жилое помещение	10	2	62.78	2	1	18.54	кухня	10.08
						2	17.07	коридор	10.56
								ванная комната	3.29
								санузел	2
90	жилое помещение	10	2	44.27	1	1	17.65	кухня	10.72
								гардеробная	4.65
								коридор	5.3
								санузел	4.43
91	жилое помещение	10	2	60.48	2	1	16.87	кухня	9.99
						2	15.81	коридор	10.78
								ванная комната	3.29
								санузел	2
92	жилое помещение	10	2	62.3	2	1	17.6	кухня	11.53
						2	15.35	коридор	10.27
								ванная комната	3.31
								санузел	2
93	жилое помещение	10	2	45.96	1	1	17.25	кухня	10.98
								гардеробная	3.3
								коридор	7.49
								санузел	5.14
94	жилое помещение	1	3	46.72	1	1	17.42	кухня	11.41
								ванная комната	3.31

								коридор	9.75
								санузел	2.3
95	жилое помещение	1	3	59.26	2	1	16.98	кухня	9.97
						2	14.34	коридор	10.71
								ванная комната	3.29
								санузел	2
96	жилое помещение	1	3	44.7	1	1	18.02	кухня	10.32
								коридор	5.59
								гардеробная	4.31
								санузел	4.5
97	жилое помещение	1	3	59.76	2	1	17.1	кухня	10.5
						2	16.06	ванная комната	3.29
								коридор	9.45
								санузел	2
98	жилое помещение	1	3	42.69	1	1	17.22	кухня	10.19
								коридор	8.58
								ванная комната	3.32
								санузел	1.97
99	жилое помещение	1	3	43.4	1	1	16.91	кухня	10.96
								гардеробная	3.45
								коридор	6.01
								санузел	4.73
100	жилое помещение	2	3	42.8	1	1	16.15	кухня	11.01
								коридор	6.13
								гардеробная	1.78
								санузел	4.76
101	жилое помещение	2	3	63.54	2	1	17.44	кухня	11.41
						2	17.39	коридор	9.75
								ванная комната	3.31
								санузел	2
102	жилое помещение	2	3	59.03	2	1	16.98	кухня	9.97
						2	14.39	коридор	10.71

								ванная комната	3.29
								санузел	2
103	жилое помещение	2	3	44.15	1	1	18.02	кухня	10.32
								коридор	5.59
								гардеробная	4.31
								санузел	4.21
104	жилое помещение	2	3	59.58	2	1	17.1	кухня	10.5
						2	16.06	коридор	9.45
								ванная комната	3.29
								санузел	2
105	жилое помещение	2	3	64.15	2	1	16.77	кухня	11
						2	16.5	коридор	9.48
								гардеробная	3.6
								ванная комната	3.28
								санузел	2
106	жилое помещение	2	3	37.94	1	1	16.42	кухня	11.22
								санузел	4.91
								коридор	4.09
107	жилое помещение	2	3	42.49	1	1	16.91	кухня	10.35
								коридор	5.68
								гардеробная	3.45
								санузел	4.76
108	жилое помещение	3	3	42.8	1	1	16.15	кухня	11.01
								коридор	6.13
								гардеробная	1.78
								санузел	4.76
109	жилое помещение	3	3	63.54	2	1	17.44	кухня	11.41
						2	17.39	коридор	9.75
								ванная комната	3.31
								санузел	2
110	жилое помещение	3	3	59.03	2	1	16.98	кухня	9.97
						2	14.34	коридор	10.71

								ванная комната	3.29
								санузел	2
111	жилое помещение	3	3	44.15	1	1	18.02	кухня	10.32
								коридор	5.59
								гардеробная	4.31
								санузел	4.21
112	жилое помещение	3	3	59.58	2	1	17.1	кухня	10.5
						2	16.06	коридор	9.45
								ванная комната	3.29
								санузел	2
113	жилое помещение	3	3	64.15	2	1	16.77	кухня	11
						2	16.5	коридор	9.48
								гардеробная	3.6
								ванная комната	3.28
								санузел	2
114	жилое помещение	3	3	37.94	1	1	16.42	кухня	11.22
								санузел	4.91
								коридор	4.09
115	жилое помещение	3	3	42.49	1	1	16.91	кухня	10.35
								коридор	5.68
								гардеробная	3.45
								санузел	4.76
116	жилое помещение	4	3	42.8	1	1	16.15	кухня	11.01
								коридор	6.13
								гардеробная	1.78
								санузел	4.76
117	жилое помещение	4	3	63.54	2	1	17.44	кухня	11.44
						2	17.39	коридор	9.75
								ванная комната	3.31
								санузел	2
118	жилое помещение	4	3	59.03	2	1	16.98	кухня	9.97
						2	14.34	коридор	10.71

								ванная комната	3.29
								санузел	2
119	жилое помещение	4	3	44.15	1	1	18.02	кухня	10.32
								коридор	5.59
								гардеробная	4.31
								санузел	4.21
120	жилое помещение	4	3	59.58	2	1	17.1	кухня	10.5
						2	16.06	коридор	9.45
								ванная комната	3.29
								санузел	2
121	жилое помещение	4	3	64.15	2	1	16.77	кухня	11
						2	16.5	коридор	9.48
								гардеробная	3.6
								ванная комната	3.28
								санузел	2
122	жилое помещение	4	3	37.94	1	1	16.42	кухня	11.22
								санузел	4.91
								коридор	4.09
123	жилое помещение	4	3	42.49	1	1	16.91	кухня	10.35
								коридор	5.68
								гардеробная	3.45
								санузел	4.76
124	жилое помещение	5	3	42.8	1	1	16.15	кухня	11.01
								коридор	6.13
								гардеробная	1.78
								санузел	4.76
125	жилое помещение	5	3	63.54	2	1	17.44	кухня	11.41
						2	17.39	коридор	9.75
								ванная комната	3.31
								санузел	2
126	жилое помещение	5	3	59.03	2	1	16.98	кухня	9.97
						2	14.34	коридор	10.71

								ванная комната	3.29
								санузел	2
127	жилое помещение	5	3	44.15	1	1	18.02	кухня	10.32
								коридор	5.59
								гардеробная	4.31
								санузел	4.21
128	жилое помещение	5	3	59.58	2	1	17.1	кухня	10.5
						2	16.06	коридор	9.45
								ванная комната	3.29
								санузел	2
129	жилое помещение	5	3	64.15	2	1	16.77	кухня	11
						2	16.5	коридор	9.48
								гардеробная	3.6
								ванная комната	3.28
								санузел	2
130	жилое помещение	5	3	37.94	1	1	16.42	кухня	11.22
								санузел	4.91
								коридор	4.09
131	жилое помещение	5	3	42.49	1	1	16.91	кухня	10.35
								коридор	5.68
								гардеробная	3.45
								санузел	4.76
132	жилое помещение	6	3	42.8	1	1	16.15	кухня	11.01
								коридор	6.13
								гардеробная	1.78
								санузел	4.76
133	жилое помещение	6	3	63.54	2	1	17.44	кухня	11.41
						2	17.39	коридор	9.75
								ванная комната	3.31
								санузел	2
134	жилое помещение	6	3	59.03	2	1	16.98	кухня	9.97
						2	14.34	коридор	10.71

								ванная комната	3.29
								санузел	2
135	жилое помещение	6	3	44.15	1	1	18.02	кухня	10.32
								коридор	5.59
								гардеробная	4.31
								санузел	4.21
136	жилое помещение	6	3	59.58	2	1	17.1	кухня	10.5
						2	16.06	коридор	9.45
								ванная комната	3.29
								санузел	2
137	жилое помещение	6	3	64.15	2	1	16.77	кухня	11
						2	16.5	коридор	9.48
								гардеробная	3.6
								ванная комната	3.28
								санузел	2
138	жилое помещение	6	3	37.94	1	1	16.42	кухня	11.22
								санузел	4.91
								коридор	4.09
139	жилое помещение	6	3	42.49	1	1	16.91	кухня	10.35
								коридор	5.68
								гардеробная	3.45
								санузел	4.76
140	жилое помещение	7	3	42.8	1	1	16.15	кухня	11.01
								коридор	6.13
								гардеробная	1.78
								санузел	4.76
141	жилое помещение	7	3	63.54	2	1	17.44	кухня	11.41
						2	17.39	коридор	9.75
								ванная комната	3.31
								санузел	2
142	жилое помещение	7	3	59.03	2	1	16.98	кухня	9.97
						2	14.34	коридор	10.71

								ванная комната	3.29
								санузел	2
143	жилое помещение	7	3	44.15	1	1	18.02	кухня	10.32
								коридор	5.59
								гардеробная	4.31
								санузел	4.21
144	жилое помещение	7	3	59.58	2	1	17.1	кухня	10.5
						2	16.06	коридор	9.45
								ванная комната	3.29
								санузел	2
145	жилое помещение	7	3	64.15	2	1	16.77	кухня	11
						2	16.5	коридор	9.48
								гардеробная	3.6
								ванная комната	3.28
								санузел	2
146	жилое помещение	7	3	37.94	1	1	16.42	кухня	11.22
								санузел	4.91
								коридор	4.09
147	жилое помещение	7	3	42.49	1	1	16.91	кухня	10.35
								коридор	5.68
								гардеробная	3.45
								санузел	4.76
148	жилое помещение	8	3	42.8	1	1	16.15	кухня	11.01
								коридор	6.13
								гардеробная	1.78
								санузел	4.76
149	жилое помещение	8	3	63.54	2	1	17.44	кухня	11.41
						2	17.39	коридор	9.75
								ванная комната	3.31
								санузел	2
150	жилое помещение	8	3	59.03	2	1	16.98	кухня	9.97
						2	14.34	коридор	10.71



								ванная комната	3.29
								санузел	2
151	жилое помещение	8	3	44.15	1	1	18.02	кухня	10.32
								коридор	5.59
								гардеробная	4.31
								санузел	4.21
152	жилое помещение	8	3	59.58	2	1	17.1	кухня	10.5
						2	16.06	коридор	9.45
								ванная комната	3.29
								санузел	2
153	жилое помещение	8	3	64.15	2	1	16.77	кухня	11
						2	16.5	коридор	9.48
								гардеробная	3.6
								ванная комната	3.28
								санузел	2
154	жилое помещение	8	3	37.94	1	1	16.42	кухня	11.22
								санузел	4.91
								коридор	4.09
155	жилое помещение	8	3	42.49	1	1	16.91	кухня	10.35
								коридор	5.68
								гардеробная	3.45
								санузел	4.76
156	жилое помещение	9	3	42.8	1	1	16.15	кухня	11.01
								коридор	6.13
								гардеробная	1.78
								санузел	4.76
157	жилое помещение	9	3	63.54	2	1	17.39	кухня	11.6
						2	17.44	коридор	9.75
								ванная комната	3.31
								санузел	2
158	жилое помещение	9	3	59.03	2	1	16.98	кухня	9.97
						2	14.34	коридор	10.71

								ванная комната	3.29
								санузел	2
159	жилое помещение	9	3	44.15	1	1	18.02	кухня	10.32
								коридор	5.59
								гардеробная	4.31
								санузел	4.21
160	жилое помещение	9	3	59.58	2	1	17.1	кухня	10.5
						2	16.06	коридор	9.45
								ванная комната	3.29
								санузел	2
161	жилое помещение	9	3	64.15	2	1	16.77	кухня	11
						2	16.5	коридор	9.48
								гардеробная	3.6
								ванная комната	3.28
								санузел	2
162	жилое помещение	9	3	37.94	1	1	16.42	кухня	11.22
								санузел	4.91
								коридор	4.09
163	жилое помещение	9	3	42.49	1	1	16.91	кухня	10.35
								коридор	5.68
								гардеробная	3.45
								санузел	4.76
164	жилое помещение	10	3	42.8	1	1	16.15	кухня	11.01
								коридор	6.13
								гардеробная	1.78
								санузел	4.76
165	жилое помещение	10	3	63.54	2	1	17.44	кухня	11.41
						2	17.39	коридор	9.75
								ванная комната	3.31
								санузел	2
166	жилое помещение	10	3	59.03	2	1	16.98	кухня	9.97
						2	14.34	коридор	10.71

								ванная комната	3.29
								санузел	2
167	жилое помещение	10	3	44.15	1	1	18.02	кухня	10.32
								коридор	5.59
								гардеробная	4.31
								санузел	4.21
168	жилое помещение	10	3	59.58	2	1	17.1	кухня	10.5
						2	16.06	коридор	9.45
								ванная комната	3.29
								санузел	2
169	жилое помещение	10	3	64.15	2	1	16.77	кухня	11
						2	16.5	коридор	9.48
								гардеробная	3.6
								ванная комната	3.28
								санузел	2
170	жилое помещение	10	3	37.94	1	1	16.42	кухня	11.22
								санузел	4.91
								коридор	4.09
171	жилое помещение	10	3	42.49	1	1	16.91	кухня	10.35
								коридор	5.68
								гардеробная	3.45
								санузел	4.76
172	жилое помещение	1	4	78.75	3	1	16.59	кухня	10.74
						2	15.38	коридор	13.11
						3	15.21	ванная комната	3.31
								санузел	2.3
173	жилое помещение	1	4	47.1	1	1	17.06	кухня	10.63
								коридор	7.83
								гардеробная	2.3
								ванная комната	3.3
								санузел	2.11
174	жилое помещение	1	4	84.42	3	1	18.9	кухня	14.76

						2	15.54	коридор	11.47
						3	16.1	ванная комната	3.53
								санузел	2.07
175	жилое помещение	1	4	81.22	3	1	19.76	кухня	11.9
						2	13.64	коридор	10.37
						3	13.3	Гардеробная	2.35
								ванная комната	3.31
								санузел	2.26
176	жилое помещение	2	4	78.35	3	1	16.59	кухня	10.4
						2	15.39	коридор	13.11
						3	15.34	ванная комната	3.31
								санузел	2
177	жилое помещение	2	4	46.63	1	1	17.06	кухня	10.63
								коридор	7.83
								Гардеробная	2.12
								ванная комната	3.3
								санузел	1.82
178	жилое помещение	2	4	66.04	2	1	19.2	кухня	11.18
						2	15.49	коридор	13
								ванная комната	3.28
								санузел	1.78
179	жилое помещение	2	4	84.1	3	1	18.9	кухня	14.76
						2	15.54	коридор	11.45
						3	16.1	ванная комната	3.48
								санузел	2.05
180	жилое помещение	2	4	80.64	3	1	19.76	кухня	11.9
						2	13.64	коридор	10.37
						3	13.3	Гардеробная	2.35
								ванная комната	3.13
								санузел	1.93
181	жилое помещение	3	4	78.35	3	1	16.59	кухня	10.4
						2	15.38	коридор	13.11
						3	15.34	ванная комната	3.31



189	жилое помещение	4	4	84.1	3	1	18.9	кухня	14.76
						2	15.54	коридор	11.45
						3	16.1	ванная комната	3.48
								санузел	2.05
190	жилое помещение	4	4	80.64	3	1	19.76	кухня	11.9
						2	13.64	коридор	10.37
						3	13.3	Гардеробная	2.35
								ванная комната	3.13
								санузел	1.93
191	жилое помещение	5	4	78.35	3	1	16.59	кухня	10.4
						2	15.38	коридор	13.11
						3	15.34	ванная комната	3.31
								санузел	2
192	жилое помещение	5	4	46.63	1	1	17.06	кухня	10.63
								коридор	7.83
								гардеробная	2.12
								ванная комната	3.3
								санузел	1.82
193	жилое помещение	5	4	66.04	2	1	19.2	кухня	11.18
						2	15.49	коридор	13
								ванная комната	3.28
								санузел	1.78
194	жилое помещение	5	4	84.1	3	1	18.9	кухня	14.76
						2	15.54	коридор	11.45
						3	16.1	ванная комната	3.48
								санузел	2.05
195	жилое помещение	5	4	80.64	3	1	19.76	кухня	11.9
						2	13.64	коридор	10.37
						3	13.3	Гардеробная	2.35
								ванная комната	3.13
								санузел	1.93
196	жилое помещение	6	4	78.35	3	1	16.59	кухня	10.4

						2	15.38	коридор	13.11
						3	15.34	ванная комната	3.31
								санузел	2
197	жилое помещение	6	4	46.63	1	1	17.06	кухня	10.63
								коридор	7.83
								Гардеробная	2.12
								ванная комната	3.3
								санузел	1.82
198	жилое помещение	6	4	66.04	2	1	19.2	кухня	11.18
						2	15.49	коридор	13
								ванная комната	3.28
								санузел	1.78
199	жилое помещение	6	4	84.1	3	1	18.9	кухня	14.76
						2	15.54	коридор	11.45
						3	16.1	ванная комната	3.48
								санузел	2.05
200	жилое помещение	6	4	80.64	3	1	19.76	кухня	11.9
						2	13.64	коридор	10.37
						3	13.3	Гардеробная	2.35
								ванная комната	3.13
								санузел	1.93
201	жилое помещение	7	4	78.35	3	1	16.59	кухня	10.4
						2	15.38	коридор	13.11
						3	15.34	ванная комната	3.31
								санузел	2
202	жилое помещение	7	4	46.63	1	1	17.06	кухня	10.63
								коридор	7.83
								Гардеробная	2.12
								ванная комната	3.3
								санузел	1.82
203	жилое помещение	7	4	66.04	2	1	19.2	кухня	11.18
						2	15.49	коридор	13
								ванная комната	3.28





211	жилое помещение	9	4	78.35	3	1	16.59	кухня	10.4
						2	15.38	коридор	13.11
						3	15.34	ванная комната	3.31
								санузел	2
212	жилое помещение	9	4	46.63	1	1	17.06	кухня	10.63
								коридор	7.83
								Гардеробная	2.12
								ванная комната	3.3
								санузел	1.82
213	жилое помещение	9	4	64.04	2	1	19.2	кухня	11.18
						2	15.49	коридор	13
								ванная комната	3.28
								санузел	1.78
214	жилое помещение	9	4	84.1	3	1	18.9	кухня	14.76
						2	15.54	коридор	11.45
						3	16.1	ванная комната	3.48
								санузел	2.05
215	жилое помещение	9	4	80.64	3	1	19.76	кухня	11.9
						2	13.64	коридор	10.37
						3	13.3	гардеробная	2.35
								ванная комната	3.13
								санузел	1.93
216	жилое помещение	10	4	78.35	3	1	16.59	кухня	10.4
						2	15.38	коридор	13.11
						3	15.34	ванная комната	3.31
								санузел	2
217	жилое помещение	10	4	46.63	1	1	17.06	кухня	10.63
								коридор	7.83
								Гардеробная	2.12
								ванная комната	3.3
								санузел	1.82
218	жилое помещение	10	4	66.04	2	1	19.2	кухня	11.18

						2	15.49	коридор	13
								ванная комната	3.28
								санузел	1.78
219	жилое помещение	10	4	84.1	3	1	18.9	кухня	14.76
						2	15.54	коридор	11.45
						3	16.1	ванная комната	3.48
								санузел	2.05
220	жилое помещение	10	4	80.64	3	1	19.76	кухня	11.9
						2	13.64	коридор	10.37
						3	13.3	гардеробная	2.35
								ванная комната	3.13
								санузел	1.93

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	4	45.43	тамбур	2.49
					кабинет	38.78
					санузел	2.17
					туалет	1.99
2	нежилое помещение	-1	4	46.9	тамбур	2.52
					кабинет	40.08
					санузел	2.13
					туалет	2.17
3	нежилое помещение	-1	4	52.59	тамбур	2.65
					кабинет	44.07
					санузел	3.2
					туалет	2.67
4	нежилое помещение	-1	4	47.34	тамбур	2.07
					кабинет	41.77
					санузел	1.69
					туалет	1.81
5	нежилое помещение	-1	3	84.2	кабинет	74.04
					тамбур	4.61
					санузел	2.85
					туалет	2.7
6	нежилое помещение	-1	3	87.81	кабинет	80.19

					т амбур	2.93
					санузел	2.23
					туалет	2.46
7	нежилое помещение	-1	3	47.03	кабинет	40.1
					т амбур	2.24
					санузел	2.23
					туалет	2.46
8	нежилое помещение	-1	3	59.83	кабинет	52.23
					т амбур	1.91
					туалет	3.62
					Помещение для технических нужд	2.07
9	нежилое помещение	-1	2	58.51	кабинет	50.67
					т амбур	1.91
					туалет	3.71
					Помещение для технических нужд	2.22
10	нежилое помещение	-1	2	56.25	кабинет	50.25
					т амбур	2.59
					санузел	1.98
					туалет	1.43
11	нежилое помещение	-1	2	74.96	кабинет	69.37
					т амбур	2
					санузел	2.11
					туалет	1.48
12	нежилое помещение	-1	2	56.23	кабинет	50.15
					т амбур	2.67
					санузел	1.98
					туалет	1.43
13	нежилое помещение	-1	2	49.96	кабинет	42.69
					т амбур	2.67
					туалет	2.02
					санузел	2.58
14	Детский сад	-1,1,2	1	905.6		
15	Нежилое помещение	-2	2	15.34	Машино-место	15.34
16	Нежилое помещение	-2	2	15.34	Машино-место	15.34
17	Нежилое помещение	-2	2	15.62	Машино-место	15.62
18	Нежилое помещение	-2	2	15.62	Машино-место	15.62
19	Нежилое помещение	-2	2	15.62	Машино-место	15.62
20	Нежилое помещение	-2	2	15.62	Машино-место	15.62
21	Нежилое помещение	-2	2	15.9	Машино-место	15.9



61	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машино-место	15.81
62	Нежилое помещение	-2	3	16.53	Машино-место	16.53
63	Нежилое помещение	-2	3	16.23	Машино-место	16.23
64	Нежилое помещение	-2	3	15.39	Машино-место	15.39
65	Нежилое помещение	-2	3	16.74	Машино-место	16.74
66	Нежилое помещение	-2	3	17.26	Машино-место	17.26
67	Нежилое помещение	-2	3	20.98	Машино-место	20.98
68	Нежилое помещение	-2	3	20.46	Машино-место	20.46
69	Нежилое помещение	-2	3	19.38	Машино-место	19.38
70	Нежилое помещение	-2	3	21.3	Машино-место	21.3
71	Нежилое помещение	-2	3	21.84	Машино-место	21.84
72	Нежилое помещение	-2	3	21.7	Машино-место	21.7
73	Нежилое помещение	-2	3	25.91	Машино-место	25.91
74	Нежилое помещение	-2	3	18.22	Машино-место	18.22
75	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машино-место	15.81
76	Нежилое помещение	-2	3	16.47	Машино-место	16.47
77	Нежилое помещение	-2	3	14.86	Машино-место	14.86
78	Нежилое помещение	-2	3	17.36	Машино-место	17.36
79	Нежилое помещение	-2	3	13.77	Машино-место	13.77
80	Нежилое помещение	-2	3	13.77	Машино-место	13.77
81	Нежилое помещение	-2	3	15.07	Машино-место	15.07
82	Нежилое помещение	-2	3	18.34	Машино-место	18.34
83	Нежилое помещение	-2	3	15.83	Машино-место	15.83
84	Нежилое помещение	-2	3	18.55	Машино-место	18.55
85	Нежилое помещение	-2	2	17.12	Машино-место	17.12
86	Нежилое помещение	-2	2	16	Машино-место	16
87	Нежилое помещение	-2	2	18.08	Машино-место	18.08
88	Нежилое помещение	-2	2	17.97	Машино-место	17.97
89	Нежилое помещение	-2	2	14.03	Машино-место	14.03
90	Нежилое помещение	-2	2	14.03	Машино-место	14.03
91	Нежилое помещение	-2	2	15.93	Машино-место	15.93
92	Нежилое помещение	-2	2	15.15	Машино-место	15.15
93	Нежилое помещение	-2	2	18.8	Машино-место	18.8
94	Нежилое помещение	-2	2	17.31	Машино-место	17.31
95	Нежилое помещение	-2	2	19.58	Машино-место	19.58
96	Нежилое помещение	-2	2	19.58	Машино-место	19.58
97	Нежилое помещение	-2	2	19.58	Машино-место	19.58
98	Нежилое помещение	-2	2	19.58	Машино-место	19.58
99	Нежилое помещение	-2	2	13.75	Машино-место	13.75

100	Нежилое помещение	-2	2	13.75	Машино-место	13.75
101	Нежилое помещение	-2	2	13.75	Машино-место	13.75
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Лестницы, коридоры, тамбуры, холлы, лифтовые холлы, колясочные, переходные лоджии	На 1-10 этажах	общего пользования	3211
3	Лестницы технического этажа до кровли с тамбурами и переходными лоджиями	на отм. 30,000, на отм. 33,080	общего пользования	310
4	Помещение ТСЖ, Помещение консьержа, туалеты, кладовая	на отм. 0,000	общего пользования	101
5	Помещение Лестниц автостоянки	на отм. - 5,600	общего пользования	37
6	Помещение чердак	на отм. 30,000	общего пользования	1855
7	Лифтовые шахты	На отм.0,00 во всех секциях	общего пользования	26
8	Помещение ИТП	на отм. - 5,600, - 6.700	общего пользования	92
9	Помещение Вент камера	на отм. - 5,600	общего пользования	30
10	Помещение Насосная пожаротушения	на отм. - 5,600	общего пользования	47
11	Помещение Электрощитовые	на отм.- 5,600, на отм. - 3,300, на отм. 0,000	общего пользования	62
12	Помещение Комната дежурного	на отм. - 5,600	общего пользования	7
13	Рампа	на отм. - 5,600	общего пользования	196
14	Помещение автостоянки	на отм. - 5,600	общего пользования	1400
15	Техпомещения	на отм. - 2,500, на отм. 0,000, на отм. 30,000	общего пользования	302

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
2.	Насосная - технический этаж	Повысительные насосы		Обеспечение ХВС и пожаротушение
3.	Вент камера-технический этаж	Вентиляционное оборудование, система противодымного оборудования		Вентиляция жилого дома, подземной автостоянки
4.	ИТП - технический этаж	Теплотехническое оборудование		Обеспечение ГВС, отопление здания
5.	Шахта лифтов, техподвал	Лифтовое оборудование		Пассажирские и грузопассажирские перевозки.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1.	Земельный участок	Общее	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, с разрешённым использованием: для среднеэтажной жилой застройки (5 - 10 этажей), общей площадью 6 710 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060210:2790, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Деловая	
2.	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Общее		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>586 854 463 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0060210:0002790</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>



		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900240034358</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700240014358</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Желдорипотека</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7708155798</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>80 722 222,87 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.03.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>52:18:0060210:0002790</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде ИНН: 7702070139, КПП: 526002001, БИК: 042202837, К/С 30101810200000000837 в Волго-Вятском ГУ Банка России г. Нижний Новгород, расчетный счет застройщика: 40702810900240034358</b></p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6167E200FFA98B964C0960116D4BE557

Владелец: **ООО АРСЕНАЛ, Комаров Игорь  
Валентинович, Нижний Новгород**

Действителен: с 25.02.2019 по 25.02.2020