

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "Облака" (Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок № 1 лоты 27,30,31,32))**

**№ 52-000190 по состоянию на 18.04.2019**

**Дата подачи декларации: 22.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРСЕНАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Арсенал"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белинского</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>32;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>24;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)438-51-07</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nnov@zdi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.zdi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Комаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Исполняющий обязанности директора</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5262120294</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035205780389</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Желдорипотека</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7708155798</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>109 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 777,58 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Деловая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок № 1, лоты 27, 30, 31, 32)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>38114,18 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов (в соответствии с СП 14.13330.2014 и ОСТР -97 проектом не предусмотрена)</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21478 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7246,79 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>28724,79 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2464216050</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464216050</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0920-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725749664</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-008639-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Проммаш Тест</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Облака"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU 52303000-27/2043p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды участка земли под застройку в г. Нижнем Новгороде</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>948</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.08.1997</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2005</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.01.2054</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>24.01.2005,30.01.2006,31.08.2011,09.07.2014</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:60210:2789</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 008 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается устройство проездов и пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрены открытые парковки на 70 машино-мест в границах земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для контейнеров ТБО расположена более 20 м. от окон жилого дома и площадок.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка, деревьев, цветников и кустарников, существующие деревья максимально сохраняются</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Зефс-Энерго"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5258049909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю-011-943/2014</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 005,55 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Нижновтеплоэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257079570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПО-01/343</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Нижегородский водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-0408 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Нижний Новгород»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5200000102</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-2268 Н/2014</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>370</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>146</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>124</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	жилое помещение	3	1	41.99	1
3	жилое помещение	3	1	64.84	2
4	жилое помещение	4	1	58.28	2
5	жилое помещение	4	1	41.99	1
6	жилое помещение	4	1	64.84	2
7	жилое помещение	5	1	58.28	2
8	жилое помещение	5	1	41.99	1
9	жилое помещение	5	1	64.84	2
10	жилое помещение	6	1	58.28	2
11	жилое помещение	6	1	41.99	1
12	жилое помещение	6	1	64.84	2
13	жилое помещение	7	1	58.28	2
14	жилое помещение	7	1	41.99	1
15	жилое помещение	7	1	64.84	2
16	жилое помещение	8	1	58.28	2
17	жилое помещение	8	1	41.99	1
18	жилое помещение	8	1	64.84	2
19	жилое помещение	9	1	58.28	2
20	жилое помещение	9	1	41.99	1
21	жилое помещение	9	1	64.84	2
22	жилое помещение	10	1	58.28	2
23	жилое помещение	10	1	41.99	1
24	жилое помещение	10	1	64.84	2
25	жилое помещение	1	2	74.593	3
26	жилое помещение	1	2	62.33	2
27	жилое помещение	1	2	44.27	1
28	жилое помещение	1	2	60.08	2
29	жилое помещение	1	2	61.97	2
30	жилое помещение	1	2	46.14	1
31	жилое помещение	2	2	57.5	2
32	жилое помещение	2	2	75.13	3
33	жилое помещение	2	2	62.32	2
34	жилое помещение	2	2	44.26	1
35	жилое помещение	2	2	60.07	2
36	жилое помещение	2	2	61.96	2

37	жилое помещение	2	2	46.11	1
38	жилое помещение	3	2	57.5	2
39	жилое помещение	3	2	75.13	3
40	жилое помещение	3	2	62.32	2
41	жилое помещение	3	2	44.26	1
42	жилое помещение	3	2	60.07	2
43	жилое помещение	3	2	61.96	2
44	жилое помещение	3	2	46.11	1
45	жилое помещение	4	2	57.5	2
46	жилое помещение	4	2	75.13	3
47	жилое помещение	4	2	62.32	2
48	жилое помещение	4	2	44.26	1
49	жилое помещение	4	2	60.07	2
50	жилое помещение	4	2	61.96	2
51	жилое помещение	4	2	46.11	1
52	жилое помещение	5	2	57.5	2
53	жилое помещение	5	2	75.13	3
54	жилое помещение	5	2	62.32	2
55	жилое помещение	5	2	44.26	1
56	жилое помещение	5	2	60.07	2
57	жилое помещение	5	2	61.96	2
58	жилое помещение	5	2	46.11	1
59	жилое помещение	6	2	57.5	2
60	жилое помещение	6	2	75.13	3
61	жилое помещение	6	2	62.32	2
62	жилое помещение	6	2	44.26	1
63	жилое помещение	6	2	60.07	2
64	жилое помещение	6	2	61.96	2
65	жилое помещение	6	2	46.11	1
66	жилое помещение	7	2	57.5	2
67	жилое помещение	7	2	75.13	3
68	жилое помещение	7	2	62.32	2
69	жилое помещение	7	2	44.26	1
70	жилое помещение	7	2	60.07	2
71	жилое помещение	7	2	61.96	2
72	жилое помещение	7	2	46.11	1
73	жилое помещение	8	2	57.5	2
74	жилое помещение	8	2	75.13	3
75	жилое помещение	8	2	62.32	2
76	жилое помещение	8	2	44.26	1
77	жилое помещение	8	2	60.07	2
78	жилое помещение	8	2	61.96	2
79	жилое помещение	8	2	46.11	1

80	жилое помещение	9	2	57.5	2
81	жилое помещение	9	2	75.13	3
82	жилое помещение	9	2	62.32	2
83	жилое помещение	9	2	44.26	1
84	жилое помещение	9	2	60.07	2
85	жилое помещение	9	2	61.96	2
86	жилое помещение	9	2	46.11	1
87	жилое помещение	10	2	57.5	2
88	жилое помещение	10	2	75.13	3
89	жилое помещение	10	2	62.32	2
90	жилое помещение	10	2	44.26	1
91	жилое помещение	10	2	60.07	2
92	жилое помещение	10	2	61.96	2
93	жилое помещение	10	2	46.11	1
94	жилое помещение	1	3	60.11	2
95	жилое помещение	1	3	59.93	2
96	жилое помещение	1	3	44.19	1
97	жилое помещение	1	3	59.23	2
98	жилое помещение	1	3	42.43	1
99	жилое помещение	1	3	44.52	1
100	жилое помещение	2	3	41.45	1
101	жилое помещение	2	3	62.28	2
102	жилое помещение	2	3	60.52	2
103	жилое помещение	2	3	44.21	1
104	жилое помещение	2	3	59.25	2
105	жилое помещение	2	3	63.07	2
106	жилое помещение	2		37.34	1
107	жилое помещение	2	3	43.57	1
108	жилое помещение	3	3	41.45	1
109	жилое помещение	3	3	62.28	2
110	жилое помещение	3	3	60.52	2
111	жилое помещение	3	3	44.21	1
112	жилое помещение	3	3	59.25	2
113	жилое помещение	3	3	63.07	2
114	жилое помещение	3	3	37.34	1
115	жилое помещение	3	3	43.57	1
116	жилое помещение	4	3	41.45	1
117	жилое помещение	4	3	62.28	2
118	жилое помещение	4	3	60.52	2
119	жилое помещение	4	3	44.21	1
120	жилое помещение	4	3	59.25	2
121	жилое помещение	4	3	63.07	2
122	жилое помещение	4	3	37.34	1



123	жилое помещение	4	3	43.57	1
124	жилое помещение	5	3	41.45	1
125	жилое помещение	5	3	62.28	2
126	жилое помещение	5	3	60.52	2
127	жилое помещение	5	3	44.21	1
128	жилое помещение	5	3	59.25	2
129	жилое помещение	5	3	63.07	2
130	жилое помещение	5	3	37.34	1
131	жилое помещение	5	3	43.57	1
132	жилое помещение	6	3	41.45	1
133	жилое помещение	6	3	62.28	2
134	жилое помещение	6	3	60.52	2
135	жилое помещение	6	3	44.21	1
136	жилое помещение	6	3	59.25	2
137	жилое помещение	6	3	63.07	2
138	жилое помещение	6	3	37.34	1
139	жилое помещение	6	3	43.57	1
140	жилое помещение	7	3	41.45	1
141	жилое помещение	7	3	62.28	2
142	жилое помещение	7	3	60.52	2
143	жилое помещение	7	3	44.21	1
144	жилое помещение	7	3	59.25	2
145	жилое помещение	7	3	63.07	2
146	жилое помещение	7	3	37.34	1
147	жилое помещение	7	3	43.57	1
148	жилое помещение	8	3	41.45	1
149	жилое помещение	8	3	62.28	2
150	жилое помещение	8	3	60.52	2
151	жилое помещение	8	3	44.21	1
152	жилое помещение	8	3	59.25	2
153	жилое помещение	8	3	63.07	2
154	жилое помещение	8	3	37.34	1
155	жилое помещение	8	3	43.57	1
156	жилое помещение	9	3	41.45	1
157	жилое помещение	9	3	62.28	2
158	жилое помещение	9	3	60.52	2
159	жилое помещение	9	3	44.21	1
160	жилое помещение	9	3	59.25	2
161	жилое помещение	9	3	63.07	2
162	жилое помещение	9	3	37.34	1
163	жилое помещение	9	3	43.57	1
164	жилое помещение	10	3	41.45	1
165	жилое помещение	10	3	62.28	2

166	жилое помещение	10	3	60.52	2
167	жилое помещение	10	3	44.21	1
168	жилое помещение	10	3	59.25	2
169	жилое помещение	10	3	63.07	2
170	жилое помещение	10	3	37.34	1
171	жилое помещение	10	3	43.57	1
172	жилое помещение	1	4	77.25	3
173	жилое помещение	1	4	46.36	1
174	жилое помещение	1	4	84.21	3
175	жилое помещение	1	4	81.61	3
176	жилое помещение	2	4	77.26	3
177	жилое помещение	2	4	46.37	1
178	жилое помещение	2	4	64.14	2
179	жилое помещение	2	4	83.54	3
180	жилое помещение	2	4	80.86	3
181	жилое помещение	3	4	77.26	3
182	жилое помещение	3	4	46.37	1
183	жилое помещение	3	4	64.14	2
184	жилое помещение	3	4	83.54	3
185	жилое помещение	3	4	80.86	3
186	жилое помещение	4	4	77.26	3
187	жилое помещение	4	4	46.37	1
188	жилое помещение	4	4	64.14	2
189	жилое помещение	4	4	83.54	3
190	жилое помещение	4	4	80.86	3
191	жилое помещение	5	4	77.26	3
192	жилое помещение	5	4	46.37	1
193	жилое помещение	5	4	64.14	2
194	жилое помещение	5	4	83.54	3
195	жилое помещение	5	4	80.86	3
196	жилое помещение	6	4	77.26	3
197	жилое помещение	6	4	46.37	1
198	жилое помещение	6	4	64.14	2
199	жилое помещение	6	4	83.54	3
200	жилое помещение	6	4	80.86	3
201	жилое помещение	7	4	77.26	3
202	жилое помещение	7	4	46.37	1
203	жилое помещение	7	4	64.14	2
204	жилое помещение	7	4	83.54	3
205	жилое помещение	7	4	80.86	3
206	жилое помещение	8	4	77.26	3
207	жилое помещение	8	4	46.37	1
208	жилое помещение	8	4	64.14	2

209	жилое помещение	8	4	83.54	3
210	жилое помещение	8	4	80.86	3
211	жилое помещение	9	4	77.26	3
212	жилое помещение	9	4	46.37	1
213	жилое помещение	9	4	64.14	2
214	жилое помещение	9	4	83.54	3
215	жилое помещение	9	4	80.86	3
216	жилое помещение	10	4	77.26	3
217	жилое помещение	10	4	46.37	1
218	жилое помещение	10	4	64.14	2
219	жилое помещение	10	4	83.54	3
220	жилое помещение	10	4	80.86	3
221	жилое помещение	1	5	77.35	3
222	Жилое помещение	1	5	43.48	1
223	жилое помещение	1	5	77.26	3
224	жилое помещение	2	5	77.35	3
225	Жилое помещение	2	5	43.48	1
226	Жилое помещение	2	5	42.76	1
227	жилое помещение	2	5	77.26	3
228	жилое помещение	3	5	77.35	3
229	Жилое помещение	3	5	43.48	1
230	Жилое помещение	3	5	42.76	1
231	жилое помещение	3	5	77.26	3
232	жилое помещение	4	5	77.35	3
233	Жилое помещение	4	5	43.48	1
234	Жилое помещение	4	5	42.76	1
235	жилое помещение	4	5	77.26	3
236	жилое помещение	5	5	77.35	3
237	Жилое помещение	5	5	43.48	1
238	Жилое помещение	5	5	42.76	1
239	жилое помещение	5	5	77.26	3
240	жилое помещение	6	5	77.35	3
241	Жилое помещение	6	5	43.48	1
242	Жилое помещение	6	5	42.76	1
243	жилое помещение	6	5	77.26	3
244	жилое помещение	7	5	77.35	3
245	Жилое помещение	7	5	43.48	1
246	Жилое помещение	7	5	42.76	1
247	жилое помещение	7	5	77.26	3
248	жилое помещение	8	5	77.35	3
249	Жилое помещение	8	5	43.48	1
250	Жилое помещение	8	5	42.76	1
251	Жилое помещение	8	5	77.26	3

252	Жилое помещение	9	5	77.35	3
253	Жилое помещение	9	5	43.48	1
254	Жилое помещение	9	5	42.76	1
255	Жилое помещение	9	5	77.26	3
256	Жилое помещение	10	5	77.35	3
257	Жилое помещение	10	5	43.48	1
258	Жилое помещение	10	5	42.76	1
259	Жилое помещение	10	5	77.26	3
260	Жилое помещение	2	6	62.39	2
261	Жилое помещение	2	6	63.31	2
262	Жилое помещение	2	6	41.88	1
263	Жилое помещение	2	6	63.94	2
264	Жилое помещение	2	6	45.66	1
265	Жилое помещение	2	6	77.06	3
266	Жилое помещение	3	6	62.39	2
267	Жилое помещение	3	6	63.31	2
268	Жилое помещение	3	6	41.88	1
269	Жилое помещение	3	6	63.94	2
270	Жилое помещение	3	6	45.66	1
271	Жилое помещение	3	6	77.06	3
272	Жилое помещение	4	6	62.39	2
273	Жилое помещение	4	6	63.31	2
274	Жилое помещение	4	6	41.88	1
275	Жилое помещение	4	6	63.94	2
276	Жилое помещение	4	6	45.66	1
277	Жилое помещение	4	6	77.06	3
278	Жилое помещение	5	6	62.39	2
279	Жилое помещение	5	6	63.31	2
280	Жилое помещение	5	6	41.88	1
281	Жилое помещение	5	6	63.94	2
282	Жилое помещение	5	6	45.66	1
283	Жилое помещение	5	6	77.06	3
284	Жилое помещение	6	6	62.39	2
285	Жилое помещение	6	6	63.31	2
286	Жилое помещение	6	6	41.88	1
287	Жилое помещение	6	6	63.94	2
288	Жилое помещение	6	6	45.66	1
289	Жилое помещение	6	6	77.06	3
290	Жилое помещение	7	6	62.39	2
291	Жилое помещение	7	6	63.31	2
292	Жилое помещение	7	6	41.88	1
293	Жилое помещение	7	6	63.94	2
294	Жилое помещение	7	6	45.66	1

295	Жилое помещение	7	6	77.06	3
296	Жилое помещение	8	6	62.39	2
297	Жилое помещение	8	6	63.31	2
298	Жилое помещение	8	6	41.88	1
299	Жилое помещение	8	6	63.94	2
300	Жилое помещение	8	6	45.66	1
301	Жилое помещение	8	6	77.06	3
302	Жилое помещение	9	6	62.39	2
303	Жилое помещение	9	6	63.31	2
304	Жилое помещение	9	6	41.88	1
305	Жилое помещение	9	6	63.94	2
306	Жилое помещение	9	6	45.66	1
307	Жилое помещение	9	6	77.06	3
308	Жилое помещение	10	6	62.39	2
309	Жилое помещение	10	6	63.31	2
310	Жилое помещение	10	6	41.88	1
311	Жилое помещение	10	6	63.94	2
312	Жилое помещение	10	6	45.66	1
313	Жилое помещение	10	6	77.06	3
314	Жилое помещение	1	7	59.95	2
315	Жилое помещение	1	7	59.55	2
316	Жилое помещение	1	7	44	1
317	Жилое помещение	2	7	57.63	2
318	Жилое помещение	2	7	81.72	3
319	Жилое помещение	2	7	59.73	2
320	Жилое помещение	2	7	44.25	1
321	Жилое помещение	2	7	42.8	1
322	Жилое помещение	2	7	41.23	1
323	жилое помещение	3	7	57.63	2
324	жилое помещение	3	7	81.72	3
325	жилое помещение	3	7	59.73	2
326	Жилое помещение	3	7	44.25	1
327	Жилое помещение	3	7	42.85	1
328	Жилое помещение	3	7	41.28	1
329	жилое помещение	4	7	57.63	2
330	жилое помещение	4	7	81.72	3
331	жилое помещение	4	7	59.73	2
332	Жилое помещение	4	7	44.25	1
333	Жилое помещение	4	7	42.85	1
334	Жилое помещение	4	7	41.28	1
335	жилое помещение	5	7	57.63	2
336	жилое помещение	5	7	81.72	3
337	жилое помещение	5	7	59.73	2

338	Жилое помещение	5	7	44.25	1
339	Жилое помещение	5	7	42.85	1
340	Жилое помещение	5	7	41.28	1
341	жилое помещение	6	7	57.63	2
342	жилое помещение	6	7	81.72	3
343	жилое помещение	6	7	59.73	2
344	Жилое помещение	6	7	44.25	1
345	Жилое помещение	6	7	42.85	1
346	Жилое помещение	6	7	41.28	1
347	жилое помещение	7	7	57.63	2
348	жилое помещение	7	7	81.72	3
349	жилое помещение	7	7	59.73	2
350	Жилое помещение	7	7	44.25	1
351	Жилое помещение	7	7	42.85	1
352	Жилое помещение	7	7	41.28	1
353	жилое помещение	8	7	57.63	2
354	жилое помещение	8	7	81.72	3
355	жилое помещение	8	7	59.73	2
356	Жилое помещение	8	7	44.25	1
357	Жилое помещение	8	7	42.85	1
358	Жилое помещение	8	7	41.28	1
359	жилое помещение	9	7	57.63	2
360	жилое помещение	9	7	81.72	3
361	жилое помещение	9	7	59.73	2
362	Жилое помещение	9	7	44.25	1
363	Жилое помещение	9	7	42.85	1
364	Жилое помещение	9	7	41.28	1
365	жилое помещение	10	7	57.63	2
366	жилое помещение	10	7	81.72	3
367	жилое помещение	10	7	59.73	2
368	Жилое помещение	10	7	44.25	1
369	Жилое помещение	10	7	42.85	1
370	Жилое помещение	10	7	41.28	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	6	52.09	тамбур	
					кабинет	
					туалет	
2	нежилое помещение	1	6	76.5	тамбур	
					кабинет	
					туалет	

					санузел	
					коридор	
					кладовая	
3	нежилое помещение	1	6	43.47	т амбур	
					кабинет	
					т уалет	
4	нежилое помещение	1	6	50.67	т амбур	
					кабинет	
					т уалет	
5	нежилое помещение	1	6	56.19	кабинет	
					т амбур	
					т уалет	
6	нежилое помещение	1	7	82.38	кабинет	
					т амбур	
					санузел	
7	нежилое помещение	-1	5	47.82	кабинет	
					т амбур	
					т уалет	
8	нежилое помещение	-1	5	48.53	кабинет	
					т амбур	
					санузел	
9	нежилое помещение	-1	4	60.92	кабинет	
					т амбур	
					санузел	
					т уалет	
10	нежилое помещение	-1	4	52.3	кабинет	
					т амбур	
					санузел	
					т уалет	
11	нежилое помещение	-1	4	52.31	кабинет	
					т амбур	
					санузел	
					т уалет	
12	нежилое помещение	-1	4	53.07	кабинет	
					т амбур	
					санузел	
					т уалет	
13	нежилое помещение	-1	3	88.38	кабинет	
					т амбур	
					т уалет	
14	нежилое помещение	-1	3	87.5	кабинет	
					т амбур	
					т уалет	

15	нежилое помещение	-1	3	51.67	кабинет	
					санузел	
					туалет	
16	нежилое помещение	-1	3	58	кабинет	
					тамбур	
					туалет	
17	нежилое помещение	-1	2	57.73	кабинет	
					тамбур	
					туалет	
18	нежилое помещение	-1	2	61.91	кабинет	
					тамбур	
					туалет	
					санузел	
19	нежилое помещение	-1	2	80.75	кабинет	
					тамбур	
					туалет	
20	нежилое помещение	-1	2	62.88	кабинет	
					тамбур	
					туалет	
21	нежилое помещение	-1	2	56.53	кабинет	
					тамбур	
					туалет	
22	нежилое помещение	1,2,3	1	1289.43	Детский сад	
23	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
24	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
25	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
26	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
27	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
28	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
29	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
30	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
31	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
32	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
33	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
34	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
35	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
36	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
37	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
38	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
39	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
40	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
41	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	
42	Нежилое помещение	-2		15	Машино-место	







129	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
130	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
131	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
132	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
133	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
134	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
135	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
136	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
137	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
138	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
139	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
140	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
141	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
142	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
143	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
144	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
145	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	
146	Нежилое помещение	-2		15	Машино-мест о	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Лестницы технического этажа до кровли с тамбурами и переходными лоджиями	на отм. 30,000, на отм. 33,080	Общего пользования	309.95
3	Помещение Лестницы автостоянка	на отм. - 5,600	Общего пользования	36.11
4	Помещение чердак	на отм. 30,000	Общего пользования	1743.68
5	Помещение Комната дежурного	на отм. - 5,600	Общего пользования	5.83
6	Рампа	на отм. - 5,600	Общего пользования	182.93
7	Помещение автостоянки	на отм. - 5,600	Общего пользования	1 493,61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Насосная - технический этаж	Повысительные насосы	Обеспечение ХВС и пожаротушение
3	Вент камера-технический этаж	Вентиляционное оборудование, система противодымного оборудования	Вентилиция жилого дома, подземной автостоянки
4	ИТП - технический этаж	Теплотехническое оборудование	Обеспечение ГВС, отопление здания

5	Шахта лифтов, техподвал	Лифтовое оборудование	Пассажирские и грузопассажирские перевозки.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 033 501 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:60210:2789</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800240024358</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6167E200FFA98B964C0960116D4BE557

Владелец: **ООО АРСЕНАЛ, Комаров Игорь Валентинович,  
Нижний Новгород**

Действителен: с 25.02.2019 по 25.02.2020