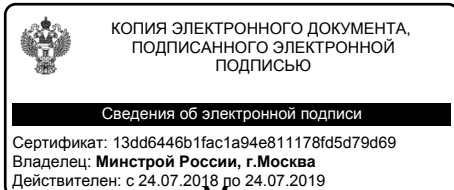
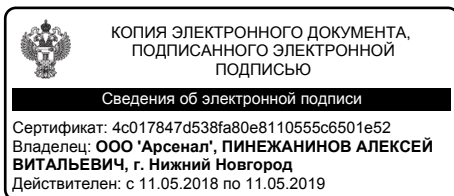


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-52-000135-01 от 15.05.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест по адресу:
 г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок № 2 лоты 5, 8, 9)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРСЕНАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "АРСЕНАЛ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 32 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 24
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 16:45
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 16:45
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	4395107

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	nnov@zdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.zdi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Пинежанинов
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Витальевич
	1.5.4	Наименование должности	исполняющий обязанности директора
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5262120294
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1035205780389
	2.1.3	Год регистрации	2003

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	ЗАО "Желдорипотека"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708155798
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8099,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	52898,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	7849,00
--	-------	--	---------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Нижегородский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Деловая
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок № 2 лоты 5, 8, 9)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 753,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов (в соответствии с СП 14.13330.2014 и ОСТР -97 проектом не предусмотрена)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Договор аренды земли
	10.1.2	Номер договора	944
	10.1.3	Дата заключения договора	15.08.1997
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Прогресс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2464216050
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Энергостройсервис-А»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6730044890
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	67-2-1-2-0051-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«СмолГеоТехПроекТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6732027160
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс (ЖК) «Облака»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-RU 52303000-27/2044p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	14.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижнего Новгорода

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды участка земли под застройку в г. Нижнем Новгороде
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	944
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.08.1997
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.01.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	15.08.2046
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0060210:2790
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6 710 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов и пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники
--	---------------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрены открытые парковки на 43 машино-места в границах земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена площадка для контейнеров ТБО расположена более 20м от окон жилого дома и площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрена посадка, деревьев, цветников и кустарников, существующие деревья максимально сохраняются
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения Дата выдачи ТУ № 94/17Н - 12.05.2017 г. Срок действия – до 27.04.2020 г. выданы ООО МП «ЗефсЭнергоИнженерные сети».

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Зефс-Энерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5258049909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Ю-011-943/2014/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижновтеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.02.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПО-01/344
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-0412 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Нижний Новгород»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-2269Н/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	220
	15.1.2	Количество нежилых помещений	101
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	87
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	14

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение	3	1	57,4	2	1	16,68	кухня	9,62
						2	15,45	коридор	6,04
								ванная комната	3,54
								санузел	1,68
2	жилое помещение	3	1	42,79	1	1	18,87	кухня	11,43
								коридор	5,52
								санузел	4,36

3	жилое помещение	3	1	67,3	2	1 2	17,42 13,49	кухня коридор санузел ванная комната	12,92 15,55 2,05 3,39
4	жилое помещение	4	1	57,4	2	1 2	16,68 15,45	кухня коридор ванная комната санузел	9,62 6,04 1,68 3,54
5	жилое помещение	4	1	42,79	1	1	18,87	кухня коридор санузел	11,43 5,52 4,36
6	жилое помещение	4	1	67,3	2	1 2	13,49 17,42	кухня коридор санузел ванная комната	12,92 15,55 2,05 3,39
7	жилое помещение	5	1	57,4	2	1 2	16,68 15,45	кухня коридор ванная комната санузел	9,62 6,04 3,54 1,68

8	жилое помещение	5	1	42,79	1	1	18,87	кухня коридор санузел	11,43 5,52 4,36
9	жилое помещение	5	1	67,3	2	1 2	13,49 17,42	кухня коридор санузел ванная комната	12,92 15,55 2,05 3,39
10	жилое помещение	6	1	57,4	2	1 2	16,48 15,45	кухня коридор ванная комната санузел	9,62 6,04 3,54 1,68
11	жилое помещение	6	1	42,79	1	1	18,87	кухня коридор санузел	11,43 5,52 4,36
12	жилое помещение	6	1	67,3	2	1 2	13,49 17,42	кухня коридор санузел ванная комната	12,92 15,55 2,05 3,39

13	жилое помещение	7	1	57,4	2	1 2	16,68 15,45	кухня коридор ванная комната санузел	9,62 6,04 3,54 1,68
14	жилое помещение	7	1	42,79	1	1	18,87	кухня коридор санузел	11,43 5,52 4,36
15	жилое помещение	7	1	67,3	2	1 2	13,49 17,42	кухня коридор санузел ванная комната	12,92 15,55 2,05 3,39
16	жилое помещение	8	1	57,4	2	1 2	16,68 15,45	кухня коридор ванная комната санузел	9,62 6,04 3,54 1,68
17	жилое помещение	8	1	42,79	1	1	18,87	кухня коридор санузел	11,43 5,52 4,36

18	жилое помещение	8	1	67,3	2	1 2	13,49 17,42	кухня коридор санузел ванная комната	12,92 15,55 2,05 3,39
19	жилое помещение	9	1	57,4	2	1 2	16,68 15,45	кухня коридор ванная комната санузел	9,62 6,04 3,54 1,68
20	жилое помещение	9	1	42,79	1	1	18,87	кухня коридор санузел	11,43 5,52 4,36
21	жилое помещение	9	1	67,3	2	1 2	13,49 17,42	кухня коридор санузел ванная комната	12,92 15,55 2,05 3,39
22	жилое помещение	10	1	57,4	2	1 2	16,68 15,45	кухня коридор ванная комната санузел	9,62 6,04 3,54 1,68

23	жилое помещение	10	1	42,79	1	1	18,87	кухня коридор санузел	11,43 5,52 4,36
24	жилое помещение	10	1	67,3	2	1 2	13,49 17,42	кухня коридор санузел ванная комната	12,92 15,55 2,05 3,39
25	жилое помещение	1	2	75,53	3	1 2 3	14,57 13,72 17,8	кухня коридор ванная комната санузел	10,94 11,38 3,28 2
26	жилое помещение	1	2	63,36	2	1 2	18,61 17,07	кухня коридор ванная комната санузел	10,08 10,56 3,29 2,3
27	жилое помещение	1	2	44,53	1	1	17,65	кухня коридор санузел гардеробная	10,72 5,3 4,43 4,65

28	жилое помещение	1	2	60,99	2	1 2	16,87 15,81	кухня коридор ванная комната санузел	9,99 10,78 3,29 2,3
29	жилое помещение	1	2	62,56	2	1 2	15,35 17,6	кухня коридор ванная комната санузел	11,53 10,27 3,31 2
30	жилое помещение	1	2	46,78	1	1	17,25	кухня коридор санузел гардеробная	10,98 7,49 5,73 3,3
31	жилое помещение	2	2	57,28	2	1 2	17,51 12,9	кухня коридор ванная комната санузел	8,94 10,54 3,31 2
32	жилое помещение	2	2	76,01	3	1 2 3	17,8 12,51 14,03	кухня гардеробная коридор санузел ванная комната	10,94 2,59 11,26 2 3,28

33	жилое помещение	2	2	62,78	2	1 2	18,54 17,07	кухня коридор ванная комната санузел	10,08 10,56 3,29 2
34	жилое помещение	2	2	44,27	1	1	17,65	кухня гардеробная коридор санузел	10,72 4,65 5,3 4,43
35	жилое помещение	2	2	60,48	2	1 2	16,87 15,81	кухня коридор ванная комната санузел	9,99 10,78 3,29 2
36	жилое помещение	2	2	62,3	2	1 2	17,6 15,35	кухня коридор ванная комната санузел	11,53 10,27 3,31 2
37	жилое помещение	2	2	45,96	1	1	17,25	кухня гардеробная коридор санузел	10,98 3,3 7,49 5,14

38	жилое помещение	3	2	57,28	2	1 2	17,51 12,9	кухня коридор ванная комната санузел	8,94 10,54 3,31 2
39	жилое помещение	3	2	76,01	3	1 2 3	17,8 12,51 14,03	кухня гардеробная коридор санузел ванная комната	10,94 2,59 11,26 2 3,28
40	жилое помещение	3	2	62,78	2	1 2	17,07 18,54	кухня коридор ванная комната санузел	10,08 10,56 3,29 2
41	жилое помещение	3	2	44,27	1	1	17,65	кухня гардеробная коридор санузел	10,72 4,65 5,3 4,43
42	жилое помещение	3	2	60,48	2	1 2	16,87 15,81	кухня коридор ванная комната санузел	9,99 10,78 3,29 2

43	жилое помещение	3	2	62,3	2	1 2	17,6 15,35	кухня коридор ванная комната санузел	11,53 10,27 3,31 2
44	жилое помещение	3	2	45,96	1	1	17,25	кухня гардеробная коридор санузел	10,98 3,3 7,49 5,14
45	жилое помещение	4	2	57,28	2	1 2	17,51 12,9	кухня коридор ванная комната санузел	8,94 10,54 3,31 2
46	жилое помещение	4	2	76,01	3	1 2 3	17,8 12,51 14,03	кухня гардеробная коридор санузел ванная комната	10,94 2,59 11,26 2 3,28
47	жилое помещение	4	2	62,78	2	1 2	18,54 17,07	кухня коридор ванная комната санузел	10,08 10,56 3,29 2

48	жилое помещение	4	2	44,27	1	1	17,65	кухня гардеробная коридор санузел	10,72 4,65 5,3 4,43
49	жилое помещение	4	2	60,48	2	1 2	16,87 15,81	кухня коридор ванная комната санузел	9,99 10,78 3,29 2
50	жилое помещение	4	2	62,3	2	1 2	17,6 15,35	кухня коридор ванная комната санузел	11,53 10,27 3,31 2
51	жилое помещение	4	2	45,96	1	1	17,25	кухня гардеробная коридор санузел	10,98 3,3 7,49 5,15
52	жилое помещение	5	2	57,28	2	1 2	17,51 12,9	кухня коридор ванная комната санузел	8,94 10,54 3,31 2

53	жилое помещение	5	2	76,01	3	1 2 3	17,8 12,51 14,03	кухня гардеробная коридор санузел ванная комната	10,94 2,59 11,26 2 3,28
54	жилое помещение	5	2	62,78	2	1 2	18,54 17,07	кухня коридор ванная комната санузел	10,08 10,56 3,29 2
55	жилое помещение	5	2	44,27	1	1	17,65	кухня гардеробная коридор санузел	10,72 4,65 5,3 4,43
56	жилое помещение	5	2	60,48	2	1 2	16,87 15,81	кухня коридор ванная комната санузел	9,99 10,78 3,29 2
57	жилое помещение	5	2	62,3	2	1 2	17,6 15,35	кухня коридор ванная комната санузел	11,53 10,27 3,31 2

58	жилое помещение	5	2	45,96	1	1	17,25	кухня гардеробная коридор санузел	10,98 3,3 7,49 5,14
59	жилое помещение	6	2	57,28	2	1 2	17,51 12,9	кухня коридор ванная комната санузел	8,94 10,54 3,31 2
60	жилое помещение	6	2	76,01	3	1 2 3	17,8 12,51 14,03	кухня гардеробная коридор санузел ванная комната	10,94 2,59 11,26 2 3,28
61	жилое помещение	6	2	62,78	2	1 2	18,54 17,07	кухня коридор ванная комната санузел	10,08 10,56 3,29 2
62	жилое помещение	6	2	44,27	1	1	17,65	кухня гардеробная коридор санузел	10,72 4,65 5,3 4,43

63	жилое помещение	6	2	60,48	2	1 2	16,87 15,81	кухня коридор ванная комната санузел	9,99 10,78 3,29 2
64	жилое помещение	6	2	62,3	2	1 2	17,6 15,35	кухня коридор ванная комната санузел	11,53 10,27 3,31 2
65	жилое помещение	6	2	45,96	1	1	17,25	кухня гардеробная коридор санузел	10,98 3,3 7,49 5,14
66	жилое помещение	7	2	57,28	2	1 2	17,51 12,9	кухня коридор ванная комната санузел	8,94 10,54 3,31 2
67	жилое помещение	7	2	76,01	3	1 2 3	17,8 12,51 14,03	кухня гардеробная коридор санузел ванная комната	10,94 2,59 11,26 2 3,28

68	жилое помещение	7	2	62,78	2	1 2	18,54 17,07	кухня коридор ванная комната санузел	10,08 10,56 3,29 2
69	жилое помещение	7	2	44,27	1	1	17,65	кухня гардеробная коридор санузел	10,72 4,65 5,3 4,43
70	жилое помещение	7	2	60,48	2	1 2	16,87 15,81	кухня коридор ванная комната санузел	9,99 10,78 3,29 2
71	жилое помещение	7	2	62,3	2	1 2	17,6 15,35	кухня коридор ванная комната санузел	11,53 10,27 3,31 2
72	жилое помещение	7	2	45,96	1	1	17,25	кухня гардеробная коридор санузел	10,98 3,3 4,79 5,14

73	жилое помещение	8	2	57,28	2	1 2	17,51 12,9	кухня коридор ванная комната санузел	8,94 10,54 3,31 2
74	жилое помещение	8	2	76,01	3	1 2 3	17,8 12,51 14,03	кухня гардеробная коридор санузел ванная комната	10,94 2,59 11,26 2 3,28
75	жилое помещение	8	2	62,78	2	1 2	18,54 17,07	кухня коридор ванная комната санузел	10,08 10,56 3,29 2
76	жилое помещение	8	2	44,27	1	1	17,65	кухня гардеробная коридор санузел	10,72 4,65 5,3 4,43
77	жилое помещение	8	2	60,48	2	1 2	16,87 15,81	кухня коридор ванная комната санузел	9,99 10,78 3,29 2

78	жилое помещение	8	2	62,3	2	1 2	17,6 15,35	кухня коридор ванная комната санузел	11,53 10,27 3,31 2
79	жилое помещение	8	2	45,96	1	1	17,25	кухня гардеробная коридор санузел	10,98 3,3 7,49 5,14
80	жилое помещение	9	2	57,28	2	1 2	17,51 12,9	кухня коридор ванная комната санузел	8,94 10,54 3,31 2
81	жилое помещение	9	2	76,01	3	1 2 3	17,8 12,51 14,03	кухня гардеробная коридор санузел ванная комната	10,94 2,59 11,26 2 3,28
82	жилое помещение	9	2	62,78	2	1 2	18,54 17,07	кухня коридор ванная комната санузел	10,08 10,56 3,29 2

83	жилое помещение	9	2	44,27	1	1	17,65	кухня гардеробная коридор санузел	10,72 4,65 5,3 4,43
84	жилое помещение	9	2	60,48	2	1 2	16,87 15,81	кухня коридор ванная комната санузел	9,99 10,78 3,29 2
85	жилое помещение	9	2	62,3	2	1 2	17,6 15,35	кухня коридор ванная комната санузел	11,53 10,27 3,31 2
86	жилое помещение	9	2	45,96	1	1	17,25	кухня гардеробная коридор санузел	10,98 3,3 7,49 5,14
87	жилое помещение	10	2	57,28	2	1 2	17,51 12,9	кухня коридор ванная комната санузел	8,94 10,54 3,31 2

88	жилое помещение	10	2	76,01	3	1 2 3	17,8 12,51 14,03	кухня гардеробная коридор санузел ванная комната	10,94 2,59 11,26 2 3,28
89	жилое помещение	10	2	62,78	2	1 2	18,54 17,07	кухня коридор ванная комната санузел	10,08 10,56 3,29 2
90	жилое помещение	10	2	44,27	1	1	17,65	кухня гардеробная коридор санузел	10,72 4,65 5,3 4,43
91	жилое помещение	10	2	60,48	2	1 2	16,87 15,81	кухня коридор ванная комната санузел	9,99 10,78 3,29 2
92	жилое помещение	10	2	62,3	2	1 2	17,6 15,35	кухня коридор ванная комната санузел	11,53 10,27 3,31 2

93	жилое помещение	10	2	45,96	1	1	17,25	кухня гардеробная коридор санузел	10,98 3,3 7,49 5,14
94	жилое помещение	1	3	46,72	1	1	17,42	кухня ванная комната коридор санузел	11,41 3,31 9,75 2,3
95	жилое помещение	1	3	59,26	2	1 2	16,98 14,34	кухня коридор ванная комната санузел	9,97 10,71 3,29 2
96	жилое помещение	1	3	44,7	1	1	18,02	кухня коридор гардеробная санузел	10,32 5,59 4,31 4,5
97	жилое помещение	1	3	59,76	2	1 2	17,1 16,06	кухня ванная комната коридор санузел	10,5 3,29 9,45 2

98	жилое помещение	1	3	42,69	1	1	17,22	кухня коридор ванная комната санузел	10,19 8,58 3,32 1,97
99	жилое помещение	1	3	43,4	1	1	16,91	кухня гардеробная коридор санузел	10,96 3,45 6,01 4,73
100	жилое помещение	2	3	42,8	1	1	16,15	кухня коридор гардеробная санузел	11,01 6,13 1,78 4,76
101	жилое помещение	2	3	63,54	2	1 2	17,44 17,39	кухня коридор ванная комната санузел	11,41 9,75 3,31 2
102	жилое помещение	2	3	59,03	2	1 2	16,98 14,39	кухня коридор ванная комната санузел	9,97 10,71 3,29 2

103	жилое помещение	2	3	44,15	1	1	18,02	кухня коридор гардеробная санузел	10,32 5,59 4,31 4,21
104	жилое помещение	2	3	59,58	2	1 2	17,1 16,06	кухня коридор ванная комната санузел	10,5 9,45 3,29 2
105	жилое помещение	2	3	64,15	2	1 2	16,77 16,5	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11 9,48 3,6 3,28 2
106	жилое помещение	2	3	37,94	1	1	16,42	кухня санузел коридор	11,22 4,91 4,09
107	жилое помещение	2	3	42,49	1	1	16,91	кухня коридор гардеробная санузел	10,35 5,68 3,45 4,76

108	жилое помещение	3	3	42,8	1	1	16,15	кухня коридор гардеробная санузел	11,01 6,13 1,78 4,76
109	жилое помещение	3	3	63,54	2	1 2	17,44 17,39	кухня коридор ванная комната санузел	11,41 9,75 3,31 2
110	жилое помещение	3	3	59,03	2	1 2	16,98 14,34	кухня коридор ванная комната санузел	9,97 10,71 3,29 2
111	жилое помещение	3	3	44,15	1	1	18,02	кухня коридор гардеробная санузел	10,32 5,59 4,31 4,21
112	жилое помещение	3	3	59,58	2	1 2	17,1 16,06	кухня коридор ванная комната санузел	10,5 9,45 3,29 2

113	жилое помещение	3	3	64,15	2	1 2	16,77 16,5	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11 9,48 3,6 3,28 2
114	жилое помещение	3	3	37,94	1	1	16,42	кухня санузел коридор	11,22 4,91 4,09
115	жилое помещение	3	3	42,49	1	1	16,91	кухня коридор гардеробная санузел	10,35 5,68 3,45 4,76
116	жилое помещение	4	3	42,8	1	1	16,15	кухня коридор гардеробная санузел	11,01 6,13 1,78 4,76
117	жилое помещение	4	3	63,54	2	1 2	17,44 17,39	кухня коридор ванная комната санузел	11,44 9,75 3,31 2

118	жилое помещение	4	3	59,03	2	1 2	16,98 14,34	кухня коридор ванная комната санузел	9,97 10,71 3,29 2
119	жилое помещение	4	3	44,15	1	1	18,02	кухня коридор гардеробная санузел	10,32 5,59 4,31 4,21
120	жилое помещение	4	3	59,58	2	1 2	17,1 16,06	кухня коридор ванная комната санузел	10,5 9,45 3,29 2
121	жилое помещение	4	3	64,15	2	1 2	16,77 16,5	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11 9,48 3,6 3,28 2
122	жилое помещение	4	3	37,94	1	1	16,42	кухня санузел коридор	11,22 4,91 4,09

123	жилое помещение	4	3	42,49	1	1	16,91	кухня коридор гардеробная санузел	10,35 5,68 3,45 4,76
124	жилое помещение	5	3	42,8	1	1	16,15	кухня коридор гардеробная санузел	11,01 6,13 1,78 4,76
125	жилое помещение	5	3	63,54	2	1 2	17,44 17,39	кухня коридор ванная комната санузел	11,41 9,75 3,31 2
126	жилое помещение	5	3	59,03	2	1 2	16,98 14,34	кухня коридор ванная комната санузел	9,97 10,71 3,29 2
127	жилое помещение	5	3	44,15	1	1	18,02	кухня коридор гардеробная санузел	10,32 5,59 4,31 4,21

128	жилое помещение	5	3	59,58	2	1 2	17,1 16,06	кухня коридор ванная комната санузел	10,5 9,45 3,29 2
129	жилое помещение	5	3	64,15	2	1 2	16,77 16,5	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11 9,48 3,6 3,28 2
130	жилое помещение	5	3	37,94	1	1	16,42	кухня санузел коридор	11,22 4,91 4,09
131	жилое помещение	5	3	42,49	1	1	16,91	кухня коридор гардеробная санузел	10,35 5,68 3,45 4,76
132	жилое помещение	6	3	42,8	1	1	16,15	кухня коридор гардеробная санузел	11,01 6,13 1,78 4,76

133	жилое помещение	6	3	63,54	2	1 2	17,44 17,39	кухня коридор ванная комната санузел	11,41 9,75 3,31 2
134	жилое помещение	6	3	59,03	2	1 2	16,98 14,34	кухня коридор ванная комната санузел	9,97 10,71 3,29 2
135	жилое помещение	6	3	44,15	1	1	18,02	кухня коридор гардеробная санузел	10,32 5,59 4,31 4,21
136	жилое помещение	6	3	59,58	2	1 2	17,1 16,06	кухня коридор ванная комната санузел	10,5 9,45 3,29 2
137	жилое помещение	6	3	64,15	2	1 2	16,77 16,5	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11 9,48 3,6 3,28 2

138	жилое помещение	6	3	37,94	1	1	16,42	кухня санузел коридор	11,22 4,91 4,09
139	жилое помещение	6	3	42,49	1	1	16,91	кухня коридор гардеробная санузел	10,35 5,68 3,45 4,76
140	жилое помещение	7	3	42,8	1	1	16,15	кухня коридор гардеробная санузел	11,01 6,13 1,78 4,76
141	жилое помещение	7	3	63,54	2	1 2	17,44 17,39	кухня коридор ванная комната санузел	11,41 9,75 3,31 2
142	жилое помещение	7	3	59,03	2	1 2	16,98 14,34	кухня коридор ванная комната санузел	9,97 10,71 3,29 2

143	жилое помещение	7	3	44,15	1	1	18,02	кухня коридор гардеробная санузел	10,32 5,59 4,31 4,21
144	жилое помещение	7	3	59,58	2	1 2	17,1 16,06	кухня коридор ванная комната санузел	10,5 9,45 3,29 2
145	жилое помещение	7	3	64,15	2	1 2	16,77 16,5	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11 9,48 3,6 3,28 2
146	жилое помещение	7	3	37,94	1	1	16,42	кухня санузел коридор	11,22 4,91 4,09
147	жилое помещение	7	3	42,49	1	1	16,91	кухня коридор гардеробная санузел	10,35 5,68 3,45 4,76

148	жилое помещение	8	3	42,8	1	1	16,15	кухня коридор гардеробная санузел	11,01 6,13 1,78 4,76
149	жилое помещение	8	3	63,54	2	1 2	17,44 17,39	кухня коридор ванная комната санузел	11,41 9,75 3,31 2
150	жилое помещение	8	3	59,03	2	1 2	16,98 14,34	кухня коридор ванная комната санузел	9,97 10,71 3,29 2
151	жилое помещение	8	3	44,15	1	1	18,02	кухня коридор гардеробная санузел	10,32 5,59 4,31 4,21
152	жилое помещение	8	3	59,58	2	1 2	17,1 16,06	кухня коридор ванная комната санузел	10,5 9,45 3,29 2

153	жилое помещение	8	3	64,15	2	1 2	16,77 16,5	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11 9,48 3,6 3,28 2
154	жилое помещение	8	3	37,94	1	1	16,42	кухня санузел коридор	11,22 4,91 4,09
155	жилое помещение	8	3	42,49	1	1	16,91	кухня коридор гардеробная санузел	10,35 5,68 3,45 4,76
156	жилое помещение	9	3	42,8	1	1	16,15	кухня коридор гардеробная санузел	11,01 6,13 1,78 4,76
157	жилое помещение	9	3	63,54	2	1 2	17,39 17,44	кухня коридор ванная комната санузел	11,6 9,75 3,31 2

158	жилое помещение	9	3	59,03	2	1 2	16,98 14,34	кухня коридор ванная комната санузел	9,97 10,71 3,29 2
159	жилое помещение	9	3	44,15	1	1	18,02	кухня коридор гардеробная санузел	10,32 5,59 4,31 4,21
160	жилое помещение	9	3	59,58	2	1 2	17,1 16,06	кухня коридор ванная комната санузел	10,5 9,45 3,29 2
161	жилое помещение	9	3	64,15	2	1 2	16,77 16,5	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11 9,48 3,6 3,28 2
162	жилое помещение	9	3	37,94	1	1	16,42	кухня санузел коридор	11,22 4,91 4,09

163	жилое помещение	9	3	42,49	1	1	16,91	кухня коридор гардеробная санузел	10,35 5,68 3,45 4,76
164	жилое помещение	10	3	42,8	1	1	16,15	кухня коридор гардеробная санузел	11,01 6,13 1,78 4,76
165	жилое помещение	10	3	63,54	2	1 2	17,44 17,39	кухня коридор ванная комната санузел	11,41 9,75 3,31 2
166	жилое помещение	10	3	59,03	2	1 2	16,98 14,34	кухня коридор ванная комната санузел	9,97 10,71 3,29 2
167	жилое помещение	10	3	44,15	1	1	18,02	кухня коридор гардеробная санузел	10,32 5,59 4,31 4,21

168	жилое помещение	10	3	59,58	2	1 2	17,1 16,06	кухня коридор ванная комната санузел	10,5 9,45 3,29 2
169	жилое помещение	10	3	64,15	2	1 2	16,77 16,5	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11 9,48 3,6 3,28 2
170	жилое помещение	10	3	37,94	1	1	16,42	кухня санузел коридор	11,22 4,91 4,09
171	жилое помещение	10	3	42,49	1	1	16,91	кухня коридор гардеробная санузел	10,35 5,68 3,45 4,76
172	жилое помещение	1	4	78,75	3	1 2 3	16,59 15,38 15,21	кухня коридор ванная комната санузел	10,74 13,11 3,31 2,3

173	жилое помещение	1	4	47,1	1	1	17,06	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	10,63 7,83 2,3 3,3 2,11
174	жилое помещение	1	4	84,42	3	1 2 3	18,9 15,54 16,1	кухня коридор ванная комната санузел	14,76 11,47 3,53 2,07
175	жилое помещение	1	4	81,22	3	1 2 3	19,76 13,64 13,3	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11,9 10,37 2,35 3,31 2,26
176	жилое помещение	2	4	78,35	3	1 2 3	16,59 15,39 15,34	кухня коридор ванная комната санузел	10,4 13,11 3,31 2
177	жилое помещение	2	4	46,63	1	1	17,06	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	10,63 7,83 2,12 3,3 1,82

178	жилое помещение	2	4	66,04	2	1 2	19,2 15,49	кухня коридор ванная комната санузел	11,18 13 3,28 1,78
179	жилое помещение	2	4	84,1	3	1 2 3	18,9 15,54 16,1	кухня коридор ванная комната санузел	14,76 11,45 3,48 2,05
180	жилое помещение	2	4	80,64	3	1 2 3	19,76 13,64 13,3	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11,9 10,37 2,35 3,13 1,93
181	жилое помещение	3	4	78,35	3	1 2 3	16,59 15,38 15,34	кухня коридор ванная комната санузел	10,4 13,11 3,31 2
182	жилое помещение	3	4	46,63	1	1	17,06	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	10,63 7,83 2,12 3,3 1,82

183	жилое помещение	3	4	66,04	2	1 2	19,2 15,49	кухня коридор ванная комната санузел	11,18 13 3,28 1,78
184	жилое помещение	3	4	84,1	3	1 2 3	18,9 15,54 16,1	кухня коридор ванная комната санузел	14,76 11,45 3,48 2,05
185	жилое помещение	3	4	80,64	3	1 2 3	19,76 13,64 13,3	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11,9 10,37 2,35 3,13 1,93
186	жилое помещение	4	4	78,35	3	1 2 3	16,59 15,38 15,34	кухня коридор ванная комната санузел	10,4 13,11 3,31 2
187	жилое помещение	4	4	46,63	1	1	17,06	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	10,63 7,83 2,12 3,3 1,82

188	жилое помещение	4	4	64,04	2	1 2	19,2 15,49	кухня коридор ванная комната санузел	11,18 13 3,28 1,78
189	жилое помещение	4	4	84,1	3	1 2 3	18,9 15,54 16,1	кухня коридор ванная комната санузел	14,76 11,45 3,48 2,05
190	жилое помещение	4	4	80,64	3	1 2 3	19,76 13,64 13,3	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11,9 10,37 2,35 3,13 1,93
191	жилое помещение	5	4	78,35	3	1 2 3	16,59 15,38 15,34	кухня коридор ванная комната санузел	10,4 13,11 3,31 2
192	жилое помещение	5	4	46,63	1	1	17,06	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	10,63 7,83 2,12 3,3 1,82

193	жилое помещение	5	4	66,04	2	1 2	19,2 15,49	кухня коридор ванная комната санузел	11,18 13 3,28 1,78
194	жилое помещение	5	4	84,1	3	1 2 3	18,9 15,54 16,1	кухня коридор ванная комната санузел	14,76 11,45 3,48 2,05
195	жилое помещение	5	4	80,64	3	1 2 3	19,76 13,64 13,3	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11,9 10,37 2,35 3,13 1,93
196	жилое помещение	6	4	78,35	3	1 2 3	16,59 15,38 15,34	кухня коридор ванная комната санузел	10,4 13,11 3,31 2
197	жилое помещение	6	4	46,63	1	1	17,06	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	10,63 7,83 2,12 3,3 1,82

198	жилое помещение	6	4	66,04	2	1 2	19,2 15,49	кухня коридор ванная комната санузел	11,18 13 3,28 1,78
199	жилое помещение	6	4	84,1	3	1 2 3	18,9 15,54 16,1	кухня коридор ванная комната санузел	14,76 11,45 3,48 2,05
200	жилое помещение	6	4	80,64	3	1 2 3	19,76 13,64 13,3	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11,9 10,37 2,35 3,13 1,93
201	жилое помещение	7	4	78,35	3	1 2 3	16,59 15,38 15,34	кухня коридор ванная комната санузел	10,4 13,11 3,31 2
202	жилое помещение	7	4	46,63	1	1	17,06	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	10,63 7,83 2,12 3,3 1,82

203	жилое помещение	7	4	66,04	2	1 2	19,2 15,49	кухня коридор ванная комната санузел	11,18 13 3,28 1,78
204	жилое помещение	7	4	84,1	3	1 2 3	18,9 15,54 16,1	кухня коридор ванная комната санузел	14,76 11,45 3,48 2,05
205	жилое помещение	7	4	80,64	3	1 2 3	19,76 13,64 13,3	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11,9 10,37 2,35 3,13 1,93
206	жилое помещение	8	4	78,35	3	1 2 3	16,59 15,38 15,34	кухня коридор ванная комната санузел	10,4 13,11 3,31 2
207	жилое помещение	8	4	46,63	1	1	17,06	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	10,63 7,83 2,12 3,3 1,82

208	жилое помещение	8	4	66,04	2	1 2	19,2 15,49	кухня коридор ванная комната санузел	11,18 13 3,28 1,78
209	жилое помещение	8	4	84,1	3	1 2 3	18,9 15,54 16,1	кухня коридор ванная комната санузел	14,76 11,45 3,48 2,05
210	жилое помещение	8	4	80,64	3	1 2 3	19,76 13,64 13,3	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11,9 10,37 2,35 3,13 1,93
211	жилое помещение	9	4	78,35	3	1 2 3	16,59 15,38 15,34	кухня коридор ванная комната санузел	10,4 13,11 3,31 2
212	жилое помещение	9	4	46,63	1	1	17,06	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	10,63 7,83 2,12 3,3 1,82

213	жилое помещение	9	4	64,04	2	1 2	19,2 15,49	кухня коридор ванная комната санузел	11,18 13 3,28 1,78
214	жилое помещение	9	4	84,1	3	1 2 3	18,9 15,54 16,1	кухня коридор ванная комната санузел	14,76 11,45 3,48 2,05
215	жилое помещение	9	4	80,64	3	1 2 3	19,76 13,64 13,3	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11,9 10,37 2,35 3,13 1,93
216	жилое помещение	10	4	78,35	3	1 2 3	16,59 15,38 15,34	кухня коридор ванная комната санузел	10,4 13,11 3,31 2
217	жилое помещение	10	4	46,63	1	1	17,06	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	10,63 7,83 2,12 3,3 1,82

218	жилое помещение	10	4	66,04	2	1 2	19,2 15,49	кухня коридор ванная комната санузел	11,18 13 3,28 1,78
219	жилое помещение	10	4	84,1	3	1 2 3	18,9 15,54 16,1	кухня коридор ванная комната санузел	14,76 11,45 3,48 2,05
220	жилое помещение	10	4	80,64	3	1 2 3	19,76 13,64 13,3	кухня коридор гардеробная ванная комната санузел	11,9 10,37 2,35 3,13 1,93

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое помещение	-1	4	45,43	тамбур кабинет санузел туалет	2,49 38,78 2,17 1,99

2	нежилое помещение	-1	4	46,9	тамбур кабинет санузел туалет	2,52 40,08 2,13 2,17
3	нежилое помещение	-1	4	52,59	тамбур кабинет санузел туалет	2,65 44,07 3,2 2,67
4	нежилое помещение	-1	4	47,34	тамбур кабинет санузел туалет	2,07 41,77 1,69 1,81
5	нежилое помещение	-1	3	84,2	кабинет тамбур санузел туалет	74,04 4,61 2,85 2,7
6	нежилое помещение	-1	3	87,81	кабинет тамбур санузел туалет	80,19 2,93 2,23 2,46

7	нежилое помещение	-1	3	47,03	кабинет тамбур санузел туалет	40,1 2,24 2,23 2,46
8	нежилое помещение	-1	3	59,83	кабинет тамбур туалет Помещение для технических нужд	52,23 1,91 3,62 2,07
9	нежилое помещение	-1	2	58,51	кабинет тамбур туалет Помещение для технических нужд	50,67 1,91 3,71 2,22
10	нежилое помещение	-1	2	56,25	кабинет тамбур санузел туалет	50,25 2,59 1,98 1,43
11	нежилое помещение	-1	2	74,96	кабинет тамбур санузел туалет	69,37 2 2,11 1,48

12	нежилое помещение	-1	2	56,23	кабинет тамбур санузел туалет	50,15 2,67 1,98 1,43
13	нежилое помещение	-1	2	49,96	кабинет тамбур туалет санузел	42,69 2,67 2,02 2,58
14	Детский сад	-1,1,2	1	905,6		
15	Нежилое помещение	-2	2	15,34	Машино-место	15,34
16	Нежилое помещение	-2	2	15,34	Машино-место	15,34
17	Нежилое помещение	-2	2	15,62	Машино-место	15,62

18	Нежилое помещение	-2	2	15,62	Машино-место	15,62
19	Нежилое помещение	-2	2	15,62	Машино-место	15,62
20	Нежилое помещение	-2	2	15,62	Машино-место	15,62
21	Нежилое помещение	-2	2	15,9	Машино-место	15,9
22	Нежилое помещение	-2	2	15,54	Машино-место	15,54
23	Нежилое помещение	-2	2	15,69	Машино-место	15,69

24	Нежилое помещение	-2	2	14,55	Машино-место	14,55
25	Нежилое помещение	-2	3	15,95	Машино-место	15,95
26	Нежилое помещение	-2	3	15,95	Машино-место	15,95
27	Нежилое помещение	-2	3	15,95	Машино-место	15,95
28	Нежилое помещение	-2	3	15,95	Машино-место	15,95
29	Нежилое помещение	-2	3	16,23	Машино-место	16,23

30	Нежилое помещение	-2	3	16,23	Машино-место	16,23
31	Нежилое помещение	-2	3	16,52	Машино-место	16,52
32	Нежилое помещение	-2	3	16,1	Машино-место	16,1
33	Нежилое помещение	-2	3	16,37	Машино-место	16,37
34	Нежилое помещение	-2	3	15,52	Машино-место	15,52
35	Нежилое помещение	-2	3	15,95	Машино-место	15,95

36	Нежилое помещение	-2	3	15,95	Машино-место	15,95
37	Нежилое помещение	-2	3	15,95	Машино-место	15,95
38	Нежилое помещение	-2	3	15,95	Машино-место	15,95
39	Нежилое помещение	-2	3	16,24	Машино-место	16,24
40	Нежилое помещение	-2	3	16,23	Машино-место	16,23
41	Нежилое помещение	-2	3	16,52	Машино-место	16,52

42	Нежилое помещение	-2	3	16,1	Машино-место	16,1
43	Нежилое помещение	-2	3	16,37	Машино-место	16,37
44	Нежилое помещение	-2	3	15,52	Машино-место	15,52
45	Нежилое помещение	-2	3	15,81	Машино-место	15,81
46	Нежилое помещение	-2	3	15,81	Машино-место	15,81
47	Нежилое помещение	-2	3	15,81	Машино-место	15,81

48	Нежилое помещение	-2	3	15,81	Машино-место	15,81
49	Нежилое помещение	-2	3	16,09	Машино-место	16,09
50	Нежилое помещение	-2	3	16,09	Машино-место	16,09
51	Нежилое помещение	-2	3	15,81	Машино-место	15,81
52	Нежилое помещение	-2	3	16,53	Машино-место	16,53
53	Нежилое помещение	-2	3	16,23	Машино-место	16,23

54	Нежилое помещение	-2	3	15,39	Машино-место	15,39
55	Нежилое помещение	-2	3	15,81	Машино-место	15,81
56	Нежилое помещение	-2	3	15,81	Машино-место	15,81
57	Нежилое помещение	-2	3	15,81	Машино-место	15,81
58	Нежилое помещение	-2	3	15,81	Машино-место	15,81
59	Нежилое помещение	-2	3	16,09	Машино-место	16,09

60	Нежилое помещение	-2	3	16,09	Машино-место	16,09
61	Нежилое помещение	-2	3	15,81	Машино-место	15,81
62	Нежилое помещение	-2	3	16,53	Машино-место	16,53
63	Нежилое помещение	-2	3	16,23	Машино-место	16,23
64	Нежилое помещение	-2	3	15,39	Машино-место	15,39
65	Нежилое помещение	-2	3	16,74	Машино-место	16,74

66	Нежилое помещение	-2	3	17,26	Машино-место	17,26
67	Нежилое помещение	-2	3	20,98	Машино-место	20,98
68	Нежилое помещение	-2	3	20,46	Машино-место	20,46
69	Нежилое помещение	-2	3	19,38	Машино-место	19,38
70	Нежилое помещение	-2	3	21,3	Машино-место	21,3
71	Нежилое помещение	-2	3	21,84	Машино-место	21,84

72	Нежилое помещение	-2	3	21,7	Машино-место	21,7
73	Нежилое помещение	-2	3	25,91	Машино-место	25,91
74	Нежилое помещение	-2	3	18,22	Машино-место	18,22
75	Нежилое помещение	-2	3	15,81	Машино-место	15,81
76	Нежилое помещение	-2	3	16,47	Машино-место	16,47
77	Нежилое помещение	-2	3	14,86	Машино-место	14,86

78	Нежилое помещение	-2	3	17,36	Машино-место	17,36
79	Нежилое помещение	-2	3	13,77	Машино-место	13,77
80	Нежилое помещение	-2	3	13,77	Машино-место	13,77
81	Нежилое помещение	-2	3	15,07	Машино-место	15,07
82	Нежилое помещение	-2	3	18,34	Машино-место	18,34
83	Нежилое помещение	-2	3	15,83	Машино-место	15,83

84	Нежилое помещение	-2	3	18,55	Машино-место	18,55
85	Нежилое помещение	-2	2	17,12	Машино-место	17,12
86	Нежилое помещение	-2	2	16	Машино-место	16
87	Нежилое помещение	-2	2	18,08	Машино-место	18,08
88	Нежилое помещение	-2	2	17,97	Машино-место	17,97
89	Нежилое помещение	-2	2	14,03	Машино-место	14,03

90	Нежилое помещение	-2	2	14,03	Машино-место	14,03
91	Нежилое помещение	-2	2	15,93	Машино-место	15,93
92	Нежилое помещение	-2	2	15,15	Машино-место	15,15
93	Нежилое помещение	-2	2	18,8	Машино-место	18,8
94	Нежилое помещение	-2	2	17,31	Машино-место	17,31
95	Нежилое помещение	-2	2	19,58	Машино-место	19,58

96	Нежилое помещение	-2	2	19,58	Машино-место	19,58
97	Нежилое помещение	-2	2	19,58	Машино-место	19,58
98	Нежилое помещение	-2	2	19,58	Машино-место	19,58
99	Нежилое помещение	-2	2	13,75	Машино-место	13,75
100	Нежилое помещение	-2	2	13,75	Машино-место	13,75
101	Нежилое помещение	-2	2	13,75	Машино-место	13,75

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестницы, коридоры, тамбуры, холлы, лифтовые холлы, колясочные, переходные лоджии	Этажи на 1-10 этажах	Общего пользования	3 211
2	Лестницы технического этажа до кровли с тамбурами и переходными лоджиями	на отм. 30,000, на отм. 33,080	Общего пользования	309,95
3	Помещение Лестницы автостоянка	на отм. – 5,600	Общего пользования	37
4	Помещение чердак	на отм. 30,000	Общего пользования	1 855
5	Помещение Комната дежурного	на отм. – 5,600	Общего пользования	7
6	Рампа	на отм. – 5,600	Общего пользования	196
7	Помещение автостоянки	на отм. – 5,600	Общего пользования	1 400
8	Техпомещения	на отм. – 2,500, на отм. 0,000, на отм. 30,000	общего пользования	302

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в

данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1.	Электрощитовые этажные, коридоры, технический этаж	Силовое электрооборудование	Водные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление
2	2.	Насосная - технический этаж	Повысительные насосы	Обеспечение ХВС и пожаротушение
3	3.	Венткамера-технический этаж	Вентиляционное оборудование, система противодымного оборудования	Приточно-вытяжные установки
4	4.	ИТП - технический этаж	Теплотехническое оборудование	Теплообменники, насосы
5	5.	Шахта лифтов, техподвал	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты - 3 шт.
6	Шахта лифтов, техподвал	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты - 3 шт. Грузопассажирские лифты - 4 шт	Пассажирские и грузопассажирские перевозки.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	2	3	5

1	1	Техподполье	Подземный этаж –техподполье на отм. – 5,600
2	2	Помещение ТСЖ, Помещение консьержа, туалеты, кладовая	на отм. 0,000
3	3.	Лифтовые шахты	На отм.0,00во всех секциях
4	4	Помещение ИТП	на отм. – 5,600, - 6.700
5	5	Помещение Венткамера	на отм. – 5,600
6	6	Помещение Помещение Насосная пожаротушения	на отм. – 5,600
7	7	Помещение Электрощитовые	на отм. – 5,600, на отм. – 3,300, на отм. 0,000
8	Техпомещения	Техническое	на отм. – 2,500, на отм. 0,000, на отм. 30,000
9	Земельный участок	Общее	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, с разрешённым использованием: для среднеэтажной жилой застройки (5 – 10 этажей), общей площадью 6 710 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060210:2790, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Деловая

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап - 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап - 40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап - 60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап - 80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	529 381 606
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	Страхование
--	--------	--	-------------

договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	09.03.2016	Рабочая документация. Конструкции железобетонные. ЖД-063-15-КЖ Том 4 (Лист 5)	Увеличение длины свай.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4с017847d538fa80e8110555с6501е52
Владелец: **ООО 'Арсенал', ПИНЕЖАНИНОВ АЛЕКСЕЙ
ВИТАЛЬЕВИЧ, г. Нижний Новгород**
Действителен: с 11.05.2018 по 11.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г. Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019