

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000100 от 10.02.2020

ЖК "Облака" (Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок № 2 лоты 5, 8, 9)

Дата первичного размещения: 31.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРСЕНАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Арсенал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)439-51-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: nnov@zdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zdi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Исполняющий обязанности директора
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Арсенал
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262120294
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035205780389
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Желдорипотека
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708155798
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Желдорипотека
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708155798

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739623988
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Деловая
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Облака"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2044р-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 200,45 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 847,91 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 098,23 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Деловая, участок 2
--	-------	--

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок № 2 лоты 5, 8, 9)
--	--------	---

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 24754 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 887,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 337,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16224,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: ДС-ГД/302 Г
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.09.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Прогресс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464216050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергостройсервис-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730044890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0051-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СмолГеоТехПроекТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №2-1-1-0921-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0856-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс (ЖК) «Облака»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2044p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 944
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.1997
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.01.2005,30.01.2006,31.08.2011,10.07.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:60210:2790
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов и пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые парковки на 43 машино-места в границах земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для контейнеров ТБО расположена более 20 м. от окон жилого дома и площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка, деревьев, цветников и кустарников, существующие деревья максимально сохраняются
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения. Дата выдачи ТУ № 94/17Н - 12.05.2017 г. Срок действия – до 30.04.2020 г. выданы ООО МП «ЗефсЭнергоИнженерные сети».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Зефс-Энерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5258049909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-011-943/2014/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 960,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижновтеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-01/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-0412 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-2269Н/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МегаМакс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5260192920
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 101
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	57.4	2
2	Жилое помещение	3	1	42.79	1
3	Жилое помещение	3	1	67.3	2
4	Жилое помещение	4	1	57.4	2
5	Жилое помещение	4	1	42.79	1
6	Жилое помещение	4	1	67.3	2
7	Жилое помещение	5	1	57.4	2
8	Жилое помещение	5	1	42.79	1
9	Жилое помещение	5	1	67.3	2
10	Жилое помещение	6	1	57.4	2
11	Жилое помещение	6	1	42.79	1
12	Жилое помещение	6	1	67.3	2
13	Жилое помещение	7	1	57.4	2
14	Жилое помещение	7	1	42.79	1
15	Жилое помещение	7	1	67.3	2
16	Жилое помещение	8	1	57.4	2
17	Жилое помещение	8	1	42.79	1
18	Жилое помещение	8	1	67.3	2
19	Жилое помещение	9	1	57.4	2
20	Жилое помещение	9	1	42.79	1
21	Жилое помещение	9	1	67.3	2
22	Жилое помещение	10	1	57.4	2
23	Жилое помещение	10	1	42.79	1
24	Жилое помещение	10	1	67.3	2
25	Жилое помещение	1	2	75.53	3
26	Жилое помещение	1	2	63.36	2
27	Жилое помещение	1	2	44.53	1
28	Жилое помещение	1	2	60.99	2
29	Жилое помещение	1	2	62.56	2
30	Жилое помещение	1	2	46.78	1
31	Жилое помещение	2	2	57.28	2
32	Жилое помещение	2	2	76.01	3
33	Жилое помещение	2	2	62.78	2
34	Жилое помещение	2	2	44.27	1
35	Жилое помещение	2	2	60.48	2

36	Жилое помещение	2	2	62.3	2
37	Жилое помещение	2	2	45.96	1
38	Жилое помещение	3	2	57.28	2
39	Жилое помещение	3	2	76.01	3
40	Жилое помещение	3	2	62.78	2
41	Жилое помещение	3	2	44.27	1
42	Жилое помещение	3	2	60.48	2
43	Жилое помещение	3	2	62.3	2
44	Жилое помещение	3	2	45.96	1
45	Жилое помещение	4	2	57.28	2
46	Жилое помещение	4	2	76.01	3
47	Жилое помещение	4	2	62.78	2
48	Жилое помещение	4	2	44.27	1
49	Жилое помещение	4	2	60.48	2
50	Жилое помещение	4	2	62.3	2
51	Жилое помещение	4	2	45.96	1
52	Жилое помещение	5	2	57.28	2
53	Жилое помещение	5	2	76.01	3
54	Жилое помещение	5	2	62.78	2
55	Жилое помещение	5	2	44.27	1
56	Жилое помещение	5	2	60.48	2
57	Жилое помещение	5	2	62.3	2
58	Жилое помещение	5	2	45.96	1
59	Жилое помещение	6	2	57.28	2
60	Жилое помещение	6	2	76.01	3
61	Жилое помещение	6	2	62.78	2
62	Жилое помещение	6	2	44.27	1
63	Жилое помещение	6	2	60.48	2
64	Жилое помещение	6	2	62.3	2
65	Жилое помещение	6	2	45.96	1
66	Жилое помещение	7	2	57.28	2
67	Жилое помещение	7	2	76.01	3
68	Жилое помещение	7	2	62.78	2
69	Жилое помещение	7	2	44.27	1
70	Жилое помещение	7	2	60.48	2
71	Жилое помещение	7	2	62.3	2
72	Жилое помещение	7	2	45.96	1
73	Жилое помещение	8	2	57.28	2
74	Жилое помещение	8	2	76.01	3
75	Жилое помещение	8	2	62.78	2
76	Жилое помещение	8	2	44.27	1
77	Жилое помещение	8	2	60.48	2
78	Жилое помещение	8	2	62.3	2

79	Жилое помещение	8	2	45.96	1
80	Жилое помещение	9	2	57.28	2
81	Жилое помещение	9	2	76.01	3
82	Жилое помещение	9	2	62.78	2
83	Жилое помещение	9	2	44.27	1
84	Жилое помещение	9	2	60.48	2
85	Жилое помещение	9	2	62.3	2
86	Жилое помещение	9	2	45.96	1
87	Жилое помещение	10	2	57.28	2
88	Жилое помещение	10	2	76.01	3
89	Жилое помещение	10	2	62.78	2
90	Жилое помещение	10	2	44.27	1
91	Жилое помещение	10	2	60.48	2
92	Жилое помещение	10	2	62.3	2
93	Жилое помещение	10	2	45.96	1
94	Жилое помещение	1	3	46.72	1
95	Жилое помещение	1	3	59.26	2
96	Жилое помещение	1	3	44.7	1
97	Жилое помещение	1	3	59.76	2
98	Жилое помещение	1	3	42.69	1
99	Жилое помещение	1	3	43.4	1
100	Жилое помещение	2	3	42.8	1
101	Жилое помещение	2	3	63.54	2
102	Жилое помещение	2	3	59.03	2
103	Жилое помещение	2	3	44.15	1
104	Жилое помещение	2	3	59.58	2
105	Жилое помещение	2	3	64.15	2
106	Жилое помещение	2	3	37.94	1
107	Жилое помещение	2	3	42.49	1
108	Жилое помещение	3	3	42.8	1
109	Жилое помещение	3	3	63.54	2
110	Жилое помещение	3	3	59.03	2
111	Жилое помещение	3	3	44.15	1
112	Жилое помещение	3	3	59.58	2
113	Жилое помещение	3	3	64.15	2
114	Жилое помещение	3	3	37.94	1
115	Жилое помещение	3	3	42.49	1
116	Жилое помещение	4	3	42.8	1
117	Жилое помещение	4	3	63.54	2
118	Жилое помещение	4	3	59.03	2
119	Жилое помещение	4	3	44.15	1
120	Жилое помещение	4	3	59.58	2
121	Жилое помещение	4	3	64.15	2

122	Жилое помещение	4	3	37.94	1
123	Жилое помещение	4	3	42.49	1
124	Жилое помещение	5	3	42.8	1
125	Жилое помещение	5	3	63.54	2
126	Жилое помещение	5	3	59.03	2
127	Жилое помещение	5	3	44.15	1
128	Жилое помещение	5	3	59.58	2
129	Жилое помещение	5	3	64.15	2
130	Жилое помещение	5	3	37.94	1
131	Жилое помещение	5	3	42.49	1
132	Жилое помещение	6	3	42.8	1
133	Жилое помещение	6	3	63.54	2
134	Жилое помещение	6	3	59.03	2
135	Жилое помещение	6	3	44.15	1
136	Жилое помещение	6	3	59.58	2
137	Жилое помещение	6	3	64.15	2
138	Жилое помещение	6	3	37.94	1
139	Жилое помещение	6	3	42.49	1
140	Жилое помещение	7	3	42.8	1
141	Жилое помещение	7	3	63.54	2
142	Жилое помещение	7	3	59.03	2
143	Жилое помещение	7	3	44.15	1
144	Жилое помещение	7	3	59.58	2
145	Жилое помещение	7	3	64.15	2
146	Жилое помещение	7	3	37.94	1
147	Жилое помещение	7	3	42.49	1
148	Жилое помещение	8	3	42.8	1
149	Жилое помещение	8	3	63.54	2
150	Жилое помещение	8	3	59.03	2
151	Жилое помещение	8	3	44.15	1
152	Жилое помещение	8	3	59.58	2
153	Жилое помещение	8	3	64.15	2
154	Жилое помещение	8	3	37.94	1
155	Жилое помещение	8	3	42.49	1
156	Жилое помещение	9	3	42.8	1
157	Жилое помещение	9	3	63.54	2
158	Жилое помещение	9	3	59.03	2
159	Жилое помещение	9	3	44.15	1
160	Жилое помещение	9	3	59.58	2
161	Жилое помещение	9	3	64.15	2
162	Жилое помещение	9	3	37.94	1
163	Жилое помещение	9	3	42.49	1
164	Жилое помещение	10	3	42.8	1

165	Жилое помещение	10	3	63.54	2
166	Жилое помещение	10	3	59.03	2
167	Жилое помещение	10	3	44.15	1
168	Жилое помещение	10	3	59.58	2
169	Жилое помещение	10	3	64.15	2
170	Жилое помещение	10	3	37.94	1
171	Жилое помещение	10	3	42.49	1
172	Жилое помещение	1	4	78.75	3
173	Жилое помещение	1	4	47.1	1
174	Жилое помещение	1	4	84.42	3
175	Жилое помещение	1	4	81.22	3
176	Жилое помещение	2	4	78.35	3
177	Жилое помещение	2	4	46.63	1
178	Жилое помещение	2	4	66.04	2
179	Жилое помещение	2	4	84.1	3
180	Жилое помещение	2	4	80.64	3
181	Жилое помещение	3	4	78.35	3
182	Жилое помещение	3	4	46.63	1
183	Жилое помещение	3	4	66.04	2
184	Жилое помещение	3	4	84.1	3
185	Жилое помещение	3	4	80.64	3
186	Жилое помещение	4	4	78.35	3
187	Жилое помещение	4	4	46.63	1
188	Жилое помещение	4	4	66.04	2
189	Жилое помещение	4	4	84.1	3
190	Жилое помещение	4	4	80.64	3
191	Жилое помещение	5	4	78.35	3
192	Жилое помещение	5	4	46.63	1
193	Жилое помещение	5	4	66.04	2
194	Жилое помещение	5	4	84.1	3
195	Жилое помещение	5	4	80.64	3
196	Жилое помещение	6	4	78.35	3
197	Жилое помещение	6	4	46.63	1
198	Жилое помещение	6	4	66.04	2
199	Жилое помещение	6	4	84.1	3
200	Жилое помещение	6	4	80.64	3
201	Жилое помещение	7	4	78.35	3
202	Жилое помещение	7	4	46.63	1
203	Жилое помещение	7	4	66.04	2
204	Жилое помещение	7	4	84.1	3
205	Жилое помещение	7	4	80.64	3
206	Жилое помещение	8	4	78.35	3
207	Жилое помещение	8	4	46.63	1

208	Жилое помещение	8	4	66.04	2
209	Жилое помещение	8	4	84.1	3
210	Жилое помещение	8	4	80.64	3
211	Жилое помещение	9	4	78.35	3
212	Жилое помещение	9	4	46.63	1
213	Жилое помещение	9	4	66.04	2
214	Жилое помещение	9	4	84.1	3
215	Жилое помещение	9	4	80.64	3
216	Жилое помещение	10	4	78.35	3
217	Жилое помещение	10	4	46.63	1
218	Жилое помещение	10	4	66.04	2
219	Жилое помещение	10	4	84.1	3
220	Жилое помещение	10	4	79.87	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	4	45.43	офисное помещение	38.78
					сан.узел	2.17
					туалет	1.99
					тамбур	2.49
2	Нежилое помещение	-1	4	46.9	офисное помещение	40.08
					сан.узел	2.13
					туалет	2.17
					тамбур	2.52
3	Нежилое помещение	-1	4	52.59	офисное помещение	44.07
					сан.узел	3.2
					туалет	2.67
					тамбур	2.65
4	Нежилое помещение	-1	4	47.34	офисное помещение	41.77
					сан.узел	1.69
					туалет	1.81
					тамбур	2.07
5	Нежилое помещение	-1	3	84.2	офисное помещение	74.04
					сан.узел	2.7
					туалет	2.85
					тамбур	4.61
6	Нежилое помещение	-1	3	87.81	офисное помещение	80.19
					сан.узел	2.23
					туалет	2.46
					тамбур	2.93
7	Нежилое помещение	-1	3	47.03	офисное помещение	40.1
					сан.узел	2.23

					туалет	2.46
					тамбур	2.24
8	Нежилое помещение	-1	3	59.83	офисное помещение	52.23
					сан.узел	2.07
					туалет	3.62
					тамбур	1.91
9	Нежилое помещение	-1	2	58.51	офисное помещение	50.67
					сан.узел	2.22
					туалет	3.71
					тамбур	1.91
10	Нежилое помещение	-1	2	56.25	офисное помещение	50.25
					сан.узел	1.98
					туалет	1.43
					тамбур	2.59
11	Нежилое помещение	-1	2	74.96	офисное помещение	69.37
					сан.узел	2.11
					туалет	1.48
					тамбур	2
12	Нежилое помещение	-1	2	56.23	офисное помещение	50.15
					сан.узел	1.98
					туалет	1.43
					тамбур	2.67
13	Нежилое помещение	-1	2	49.96	офисное помещение	42.69
					сан.узел	2.58
					туалет	2.02
					тамбур	2.67
14	Нежилое помещение	-1, 2, 3	1	1127.3	Детский сад	1127.3
1	Нежилое помещение	-2	2	15.34	Машиноместо	15.34
2	Нежилое помещение	-2	2	15.34	Машиноместо	15.34
3	Нежилое помещение	-2	2	15.62	Машиноместо	15.62
4	Нежилое помещение	-2	2	15.62	Машиноместо	15.62
5	Нежилое помещение	-2	2	15.62	Машиноместо	15.62
6	Нежилое помещение	-2	2	15.62	Машиноместо	15.62
7	Нежилое помещение	-2	2	15.9	Машиноместо	15.9
8	Нежилое помещение	-2	2	15.54	Машиноместо	15.54
9	Нежилое помещение	-2	2	15.69	Машиноместо	15.69
10	Нежилое помещение	-2	2	14.55	Машиноместо	14.55
11	Нежилое помещение	-2	3	15.95	Машиноместо	15.95
12	Нежилое помещение	-2	3	15.95	Машиноместо	15.95
13	Нежилое помещение	-2	3	15.95	Машиноместо	15.95
14	Нежилое помещение	-2	3	15.95	Машиноместо	15.95
15	Нежилое помещение	-2	3	16.23	Машиноместо	16.23
16	Нежилое помещение	-2	3	16.23	Машиноместо	16.23

17	Нежилое помещение	-2	3	16.52	Машиноместо	16.52
18	Нежилое помещение	-2	3	16.1	Машиноместо	16.1
19	Нежилое помещение	-2	3	16.37	Машиноместо	16.37
20	Нежилое помещение	-2	3	15.52	Машиноместо	15.52
21	Нежилое помещение	-2	3	15.95	Машиноместо	15.95
22	Нежилое помещение	-2	3	15.95	Машиноместо	15.95
23	Нежилое помещение	-2	3	15.95	Машиноместо	15.95
24	Нежилое помещение	-2	3	15.95	Машиноместо	15.95
25	Нежилое помещение	-2	3	16.24	Машиноместо	16.24
26	Нежилое помещение	-2	3	16.23	Машиноместо	16.23
27	Нежилое помещение	-2	3	16.52	Машиноместо	16.52
28	Нежилое помещение	-2	3	16.1	Машиноместо	16.1
29	Нежилое помещение	-2	3	16.37	Машиноместо	16.37
30	Нежилое помещение	-2	3	15.52	Машиноместо	15.52
31	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машиноместо	15.81
32	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машиноместо	15.81
33	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машиноместо	15.81
34	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машиноместо	15.81
35	Нежилое помещение	-2	3	16.09	Машиноместо	16.09
36	Нежилое помещение	-2	3	16.09	Машиноместо	16.09
37	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машиноместо	15.81
38	Нежилое помещение	-2	3	16.53	Машиноместо	16.53
39	Нежилое помещение	-2	3	16.23	Машиноместо	16.23
40	Нежилое помещение	-2	3	15.39	Машиноместо	15.39
41	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машиноместо	15.81
42	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машиноместо	15.81
43	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машиноместо	15.81
44	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машиноместо	15.81
45	Нежилое помещение	-2	3	16.09	Машиноместо	16.09
46	Нежилое помещение	-2	3	16.09	Машиноместо	16.09
47	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машиноместо	15.81
48	Нежилое помещение	-2	3	16.53	Машиноместо	16.53
49	Нежилое помещение	-2	3	16.23	Машиноместо	16.23
50	Нежилое помещение	-2	3	15.39	Машиноместо	15.39
51	Нежилое помещение	-2	3	16.74	Машиноместо	16.74
52	Нежилое помещение	-2	3	17.26	Машиноместо	17.26
53	Нежилое помещение	-2	3	20.98	Машиноместо	20.98
54	Нежилое помещение	-2	3	20.46	Машиноместо	20.46
55	Нежилое помещение	-2	3	19.38	Машиноместо	19.38
56	Нежилое помещение	-2	3	21.3	Машиноместо	21.3
57	Нежилое помещение	-2	3	21.84	Машиноместо	21.84
58	Нежилое помещение	-2	3	21.7	Машиноместо	21.7
59	Нежилое помещение	-2	3	25.91	Машиноместо	25.91

60	Нежилое помещение	-2	3	18.22	Машиноместо	18.22
61	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машиноместо	15.81
62	Нежилое помещение	-2	3	16.47	Машиноместо	16.47
63	Нежилое помещение	-2	3	14.86	Машиноместо	14.86
64	Нежилое помещение	-2	3	17.36	Машиноместо	17.36
65	Нежилое помещение	-2	3	13.77	Машиноместо	13.77
66	Нежилое помещение	-2	3	13.77	Машиноместо	13.77
67	Нежилое помещение	-2	3	15.07	Машиноместо	15.07
68	Нежилое помещение	-2	3	18.34	Машиноместо	18.34
69	Нежилое помещение	-2	3	15.83	Машиноместо	15.83
70	Нежилое помещение	-2	3	18.55	Машиноместо	18.55
71	Нежилое помещение	-2	3	17.12	Машиноместо	17.12
72	Нежилое помещение	-2	3	16	Машиноместо	16
73	Нежилое помещение	-2	3	18.08	Машиноместо	18.08
74	Нежилое помещение	-2	3	17.97	Машиноместо	17.97
75	Нежилое помещение	-2	3	14.03	Машиноместо	14.03
76	Нежилое помещение	-2	3	14.03	Машиноместо	14.03
77	Нежилое помещение	-2	3	15.93	Машиноместо	15.93
78	Нежилое помещение	-2	3	15.15	Машиноместо	15.15
79	Нежилое помещение	-2	3	18.8	Машиноместо	18.8
80	Нежилое помещение	-2	3	17.31	Машиноместо	17.31
81	Нежилое помещение	-2	3	19.58	Машиноместо	19.58
82	Нежилое помещение	-2	3	19.58	Машиноместо	19.58
83	Нежилое помещение	-2	3	19.58	Машиноместо	19.58
84	Нежилое помещение	-2	3	19.58	Машиноместо	19.58
85	Нежилое помещение	-2	3	13.75	Машиноместо	13.75
86	Нежилое помещение	-2	3	13.75	Машиноместо	13.75
87	Нежилое помещение	-2	3	13.75	Машиноместо	13.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Лестницы, коридоры, тамбуры, холлы, лифтовые холлы, колясочные, переходные лоджии	На 1-10 этажах	общего пользования	3211
3	Лестницы технического этажа до кровли с тамбурами и переходными лоджиями	на отм. 30,000, на отм. 33,080	общего пользования	310
4	Помещение ТСЖ, Помещение консьержа, туалеты, кладовая	на отм. 0,000	общего пользования	101
5	Помещение Лестниц автостоянки	на отм. – 5,600	общего пользования	37
6	Помещение чердак	на отм. 30,000	общего пользования	1855
7	Лифтовые шахты	На отм.0,00 во всех секциях	общего пользования	26
8	Помещение ИТП	на отм. – 5,600, - 6.700	общего пользования	92
9	Помещение Венткамера	на отм. – 5,600	общего пользования	30

10	Помещение Насосная пожаротушения	на отм. – 5,600	общего пользования	47
11	Помещение Электрощитовые	на отм.– 5,600, на отм. - 3,300, на отм. 0,000	общего пользования	62
12	Помещение Комната дежурного	на отм. – 5,600	общего пользования	7
13	Рампа	на отм. – 5,600	общего пользования	196
14	Помещение автостоянки	на отм. – 5,600	общего пользования	1400
15	Техпомещения	на отм. – 2,500, на отм. 0,000, на отм. 30,000	общего пользования	302

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2.	Насосная - технический этаж	Повысительные насосы	Обеспечение ХВС и пожаротушение
3.	Венткамера-технический этаж	Вентиляционное оборудование, система противодымного оборудования	Вентиляция жилого дома, подземной автостоянки
4.	ИТП - технический этаж	Теплотехническое оборудование	Обеспечение ГВС, отопление здания
5.	Шахта лифтов, техподвал	Лифтовое оборудование	Пассажирские и грузопассажирские перевозки.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 081 642 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:60210:2790
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700240014358
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837

		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Желдорипотека
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708155798
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 80 722 222,87 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 201 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 120 277 777,13 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 93

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 528,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 708,32 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97,3 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 299,98 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 383 578 710,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 367 201 188,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 200 200,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 030 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Желдорипотека
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7708155798
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 80 722 222,87 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.03.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:60210:2790
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 7 441 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 154A937772A5774AB53AAB4B008A3B6A01

Владелец: **ООО "АРСЕНАЛ", Комаров Игорь Валентинович,
Нижний Новгород**

Действителен: с 23.01.2020 по 25.02.2021